



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-II.054.4.2025
Warszawa, 14 lutego 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 2119 Pani Posel Sylwii Bielawskiej w sprawie mieszkań zakładowych

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie posłanki Sylwii Bielawskiej nr 2119 z 30 stycznia 2025 r. w sprawie mieszkań zakładowych, przedstawiam następujące informacje.

Mając na uwadze zakres zapytania, w pierwszej kolejności podtrzymuję stanowisko wyrażone w odpowiedzi na interpelację posłanki Sylwii Bielawskiej nr 6923 z 16 grudnia 2024 r.

Dla udzielenia finansowego wsparcia istotne jest spełnienie określonych warunków dotyczących statusu byłego mieszkania zakładowego oraz statusu byłego pracownika zakładowego lub jego następcy.

Ustalenie, czy dane mieszkanie stanowi było mieszkanie zakładowe, leży zawsze po stronie podmiotu ubiegającego się o bezzwrotne wsparcie, w tym przypadku po stronie gminy. W tym zakresie zastosowanie ma art. 2 pkt 8a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304, dalej: ustawa o finansowym wsparciu). Interpretacja ww. przepisu nie dotyczy kwestii podniesionych w zapytaniu.

Zapytanie posłanki sprowadza się do odmiennej interpretacji statusu byłego mieszkania zakładowego w związku z zamianą lokalu przyznanego uprawnionemu pracownikowi przez jego następców prawnych na inny lokal oraz określonego katalogu następców prawnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o finansowym wsparciu, jeżeli przedmiotem finansowego wsparcia są było mieszkania zakładowe, budynek mieszkalny z byłymi mieszkaniami zakładowymi albo udział we współwłasności budynku mieszkalnego, w którym znajdują się było mieszkania zakładowe, finansowego wsparcia udziela się pod warunkiem, że lokatorami tych mieszkań są:

- 1) osoby, które przed 7 lutym 2001 r. były pracownikami przedsiębiorstwa państwowego lub spółki handlowej, w których Skarb Państwa był podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych;

- 2) zstępni, wstępni, małżonek lokatora, osoby przysposabiające lokatora i przysposobione przez niego oraz osoby, które pozostawały z lokatorem w faktycznym wspólnym pożyciu, zamieszkujące z lokatorem w chwili jego śmierci, którzy wstąpili w stosunek najmu po śmierci osób wskazanych w pkt 1.

Brak spełnienia jednej z ww. przesłanek nie daje możliwości ubiegania się o wykup przez gminę lokalu mieszkalnego, będącego byłym mieszkaniem zakładowym na podstawie przepisu art. 3 ust. 3 ustawy o finansowym wsparciu.

Status byłego pracownika zakładowego mają zatem osoby, które były pracownikami przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 2 pkt 8a ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych i otrzymały w najem (przydział) mieszkanie z zakładu pracy.

Istota tego rozwiązania oparta jest na ciągłości stosunku najmu (przydziału) danego lokalu, tego lokalu, który został przydzielony w zamian za świadczoną pracę. Jeżeli zatem osoby uprawnione do otrzymania mieszkania zakładowego dokonały zamiany mieszkań, to zarówno zgodę jak i przydział innego lokalu otrzymałyby od swojego przedsiębiorstwa (pracodawcy). W takiej sytuacji status byłego mieszkania zakładowego byłby utrzymany.

Status byłego mieszkania zakładowego utrzymany jest także, jeżeli w stosunek najmu otrzymanego (przydzielonego) uprawnionemu mieszkaniu wstępują osoby mu najbliższe i z nim zamieszkujące (art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu).

Natomiast dokonanie zamiany lokali przydzielonych osobie uprawnionej (w tym przypadku, z tytułu świadczenia pracy) już przez następców prawnych przerywa ciągłość stosunku, o którym mowa powyżej, co oznacza utratę statusu byłego mieszkania zakładowego.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej rozszerzenia zakresu uprawnień do wstąpienia w stosunek najmu po uprawnionym wyjaśniam, że katalog tych osób jest ściśle związany z osobą byłego pracownika przedsiębiorstwa, od którego otrzymał on mieszkanie.

Jak już wyjaśniono, z zakresu przedmiotowego i podmiotowego wynika status byłego mieszkania zakładowego. Zatem zgodnie z intencją projektodawcy usankcjonowanej decyzją ustawodawcy do katalogu tego należą osoby mieszkające z uprawnionym, które po jego śmierci nadal zajmują przydzielony mu lokal i wstąpiły w stosunek najmu.

Status byłego mieszkania zakładowego jest zatem ściśle związany z osobą byłego pracownika. Jeżeli na skutek okoliczności losowych były pracownik opuścił mieszkanie, mieszkanie to świetle przepisów ustawy o finansowym wsparciu traci status byłego mieszkania zakładowego na zakup, którego udzielane jest bezzwrotne finansowe wsparcie. Nie zaistnieje wówczas sytuacja, o której mowa w art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - o prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.