



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-VI.054.2.2025
Warszawa, 19 lutego 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: interpelacji nr 7661 Pani Posłanki Pauliny Matysiak w sprawie realizacji projektu Portalu DOM

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 7661 Pani Posłanki Pauliny Matysiak w sprawie realizacji projektu Portalu DOM przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Ad 1

We wskazanym okresie nie były prowadzone prace nad Portalem DOM. Portal DOM jest inicjatywą legislacyjną obecnego rządu. 7 lutego 2025 r. projekt ustawy mającej stanowić podstawę prawną uruchomienia portalu¹ został skierowany do ponownych uzgodnień międzyresortowych i opiniowania.

Ad 2

Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie uczestniczyło w pracach nad portalem stateo.pl.

Ad 3

Projekt spotkał się z pozytywnym odbiorem znacznej części przedstawicieli strony społecznej. Uwagi dotyczyły w szczególności potrzeby rozszerzenia funkcjonalności Portalu DOM o dodatkowe informacje oraz dostępu do statystyk. Zastrzeżenia względem swojej roli w systemie Portalu DOM zgłosiło jedynie środowisko notariuszy. Uwagi te zostały jednak wyjaśnione we współpracy z Ministerstwem Finansów i Ministerstwem Sprawiedliwości.

Ad 4 i 5

¹ Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw (UD110).

Uwagi wraz ze stanowiskiem Ministra Rozwoju i Technologii zostały opublikowane na stronie Rządowego Centrum Legislacji w zakładce *Rządowy Proces Legislacyjny*: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12389503>.

Ad 6

Formalnie etap konsultacji publicznych, uzgodnień międzyresortowych i opiniowania, obejmujący okres zgłaszania uwag, ich analizy, roboczych uzgodnień i projektowania zmian, zakończył się 17 stycznia 2025 r. Ze względu na zakres zmian dokonanych w projekcie w wyniku uwag zgłoszonych w ramach uzgodnień międzyresortowych i opiniowania, tego samego dnia zostały podjęte prace przygotowujące projekt ustawy do skierowania do ponownych uzgodnień i opiniowania.

Ad 7

Osobą odpowiedzialną za projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw jest Minister Rozwoju i Technologii.

Ad 8

Okres trwania poprzedniego etapu konsultacji publicznych, uzgodnień międzyresortowych i opiniowania był motywowany w szczególności koniecznością uzgodnienia rozwiązań z podmiotami zaangażowanymi w prace nad systemem Portalu DOM, w tym rozwiązań należących do właściwości Ministra Finansów i Ministra Sprawiedliwości.

Ad 9 i 10

Zgodnie z projektem ustawy prace zostaną podjęte po wejściu w życie przepisów umożliwiających rozpoczęcie prac nad Portalem DOM. Do czasu wejścia w życie przepisów tego typu działania, a także towarzyszące im wydatki, nie mają podstawy prawnej.

Ad 11 i 12

Zasady gromadzenia i przetwarzania danych i informacji na potrzeby Portalu DOM zostały wskazane w projekcie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw. W celu zapewnienia właściwej ochrony danych osobowych została ponadto przeprowadzona wspólnie z przyszłym administratorem ocena skutków dla ochrony danych.

Zgodnie z projektowaną ustawą Portal DOM będzie prowadzony przez Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny. W celu zapewnienia kompletności danych dotyczących transakcji na rynku mieszkaniowym, zgodnie z projektowaną ustawą Portal DOM będzie tworzony i prowadzony w oparciu o trzy źródła danych mieszkaniowych:

- dane z rynku pierwotnego dotyczące umów w zakresie mieszkań i domów jednorodzinnych objętych obowiązkiem prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego, pozyskiwane od podmiotów profesjonalnych obowiązanych do zgłaszania danych do Ewidencji Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego,
- dane z rynku pierwotnego dotyczące umów sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych nieobjętych obowiązkiem prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego, pozyskiwane od podmiotów profesjonalnych nieobjętych obowiązkiem zgłaszania danych do Ewidencji Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego,
- dane z rynku pierwotnego i wtórnego udostępniane przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w oparciu o informacje wynikające z aktów notarialnych zgłaszanych przez notariuszy.

W celu rzetelnego zaprojektowania podstawy prawnej uruchomienia Portalu DOM Ministerstwo Rozwoju i Technologii współpracuje z Ministerstwem Finansów (w tym przedstawicielami Krajowej Administracji Skarbowej) i Ministerstwem Sprawiedliwości (czuwającym nad sprawami notariuszy), a także przyszłym administratorem systemu, tj. Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym.

Ad 13

Pozyskiwanie danych i informacji na potrzeby Portalu DOM będzie możliwe po wejściu w życie przepisów projektowanej ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw. W ustawie będą uregulowane m.in. obowiązki deweloperów i notariuszy dotyczące przekazywania danych, które znajdują się w Portalu DOM.

Ad 14

Uruchomienie Portalu DOM nigdy nie było planowane na IV kwartał 2024 r. Termin ten został wskazany przez Zespół do spraw Programowania Prac Rządu jako wstępny termin przyjęcia projektu ustawy przez Radę Ministrów proponowany przez resort. Ministerstwo Rozwoju i Technologii wystąpiło w grudniu 2024 r. do Przewodniczącego Zespołu o aktualizację wpisu w zakresie tego terminu, aby wpis odzwierciedlał aktualny stan prac nad projektem, w tym konieczność przeprowadzenia drugiego etapu uzgodnień międzyresortowych i opiniowania.

Ad 15

Prace nad projektem ustawy są prowadzone w tempie i sposób, które gwarantują przejrzystość procesu legislacyjnego i dają możliwość odniesienia się do projektu wszystkich podmiotów zainteresowanych. Jest to niezbędne w celu zaprojektowania dobrego prawa, a następnie użytecznego dla adresatów narzędzia.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.