



# Minister Sportu i Turystyki

---

BM-WRP.054.192.2024  
Warszawa, dnia 11 lutego 2025 r.

**Pan**  
**Szymon Hołownia**  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w nawiązaniu do interpelacji nr 6578 Pana Posła Artura Jarosława Łackiego, w sprawie współpracy z samorządami w zakresie regulacji najmu krótkoterminowego przekazaną według właściwości przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, przedstawiam poniżej informację w przedmiotowym zakresie.

Ministerstwo Sportu i Turystyki uprzejmie informuje, że w związku z wejściem w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniającego rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz. Urz. UE L 2024/1028 z 29.04.2024), zwanego dalej „rozporządzeniem STR”, który to akt prawny będzie stosowany na terytorium państw UE od dnia 20 maja 2026 r., w najbliższych latach zachodzi potrzeba dostosowania krajowych regulacji do ww. przepisów. Także w związku z powyższym w Ministerstwie Sportu i Turystyki trwają prace (na etapie uzgodnień wewnętrznych) nad interwencją legislacyjną w przedmiotowym zakresie. W pierwszej kolejności planowane jest dokonanie nowelizacji ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1944). Dalsze prace będą miały na celu w szczególności doprecyzowanie obowiązujących obecnie przepisów regulujących świadczenie usług hotelarskich i przesądzenie, iż usługi hotelarskie na gruncie prawnym obejmuje pojęcie tzw. najmu krótkoterminowego. Szczegóły planowanych rozwiązań zostaną przedstawione w ramach procesu legislacyjnego. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbgingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248), a także § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806), projekt ustawy zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Sportu i Turystyki oraz na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Ministerstwo z uwagą przyjmowało uwagi jednostek samorządu terytorialnego w zakresie dotyczącym najmu krótkoterminowego oraz problemów i wyzwań z nim związanych. Przygotowywana regulacja przedmiotowej materii ma wyjść naprzeciw również postulatam samorządów. Rozważane jest wprowadzenie m.in. stref, w których najem krótkoterminowy będzie ograniczony lub zakazany, w zależności od decyzji (uchwały) rady gminy w przedmiotowym zakresie. Jak zostało już zasygnalizowane szczegółowe kroki, jakie

zostaną podjęte w ramach wspomnianej interwencji legislacyjnej m.in. w celu wsparcia samorządów w monitorowaniu i egzekwowaniu regulacji obejmującej swoim zakresem najem krótkoterminowy (w tym sankcje za nieprzestrzeganie przepisów) zostaną podane do publicznej wiadomości z chwilą rozpoczęcia prac legislacyjnych.

Należy wyraźnie podkreślić, że instytucja najmu krótkoterminowego pozytywnie wpłynęła na rozwój polskiej turystyki, dlatego należy docenić jego rolę. Istotnym jest jednak, by działalność ta nie była uciążliwa dla otoczenia i funkcjonowała w ramach prawnie określonych zasad.

Z wyrazami szacunku  
z up. Ministra

Piotr Borys  
Sekretarz Stanu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM - DSP