



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-II.054.5.2025
Warszawa, 25 lutego 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 7794 Pośła na Sejm RP, Pana Jarosława Urbaniaka w sprawie krajowego programu mieszkaniowego.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 7794 Pośła na Sejm RP, Pana Jarosława Urbaniaka, w sprawie krajowego programu mieszkaniowego, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

W chwili obecnej prowadzone są prace nad nowym, kompleksowym programem rozwoju mieszkalnictwa pn. Klucz do mieszkania, którego wstępne założenia ogłoszono na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/klucz-do-mieszkania>

Prace obejmują m.in. rozwiązania w ramach pomocy w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, a także w zakresie wsparcia mieszkalnictwa społeczno-komunalnego.

Zakłada się, że program wsparcia w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego pn. Pierwsze klucze będzie dostępny wyłącznie dla osób, które nie posiadają i nie posiadały w przeszłości własnego mieszkania bądź domu, a także które spełniają wskazane ustawą kryteria dochodowe. Założenia programu wykluczają kupno nieruchomości na rynku pierwotnym. Kupowane mieszkanie lub dom powinno być oddane do użytku co najmniej 5 lat wcześniej, a dotychczasowy właściciel musi je posiadać od co najmniej 3 lat. Wprowadzenie wskazanego kryterium ma za zadanie uniemożliwić zakup od deweloperów lub tzw. flipperów. W przypadku domów jednorodzinnych, program może także posłużyć do wsparcia finansowania ich budowy. Możliwość zakupu nieruchomości z rynku pierwotnego dotyczyć będzie wyłącznie mieszkań budowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM-y i TBS-y). Zakłada się ponadto wprowadzenie limitu ceny metra kwadratowego – do 10 tys. zł (w przypadku Warszawy, Gdańska, Krakowa, Poznania i Wrocławia do 11 tys. zł). Przewidziano jednak możliwość samodzielnego wyznaczenia limitu cenowego przez gminy. Mechanizm ten ma na celu przeciwdziałanie wzrostowi cen nieruchomości, przy jednoczesnym takim ustawieniu limitu, aby program był skuteczny.

W przypadku wsparcia w obszarze mieszkalnictwa własnościowego szczegóły programu oraz data planowanego wejścia w życie zostaną przedstawione i zamieszczone na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii po zakończeniu prac nad projektem ustawy. Po uzyskaniu przez projekt ustawy wpisu do Wykazu prac legislacyjnych, projekt ten zostanie przekazany do uzgodnień międzyresortowych, opiniowania oraz konsultacji publicznych. Podczas tego etapu zostanie on opublikowany, wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji, na stronie Rządowego Centrum Legislacyjnego, aby każdy

zainteresowany mógł zapoznać się z brzmieniem przepisów i wziąć udział w konsultacjach publicznych.

Jednocześnie informuję, że 14 lutego br. został skierowany do rozpatrzenia przez Stały Komitet Rady Ministrów projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (UA7).

Zmiany przepisów zaproponowane w projekcie ustawy mają na celu systemowe wsparcie osób oraz rodzin niebędących w stanie samodzielnie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych ze względu na osiągnięte dochody, poprzez wprowadzenie rozwiązań znacznie ułatwiających realizację lokalnej polityki mieszkaniowej oraz przywrócenie społecznego charakteru finansowanych z budżetu państwa inwestycji mieszkaniowych, a także umożliwienie wzrostu skali tego typu inwestycji w najbliższych latach, odpowiadającej zgłaszanemu przez samorzady i inwestorów zapotrzebowaniu.

Projektowane zmiany dotyczą przede wszystkim instrumentów wsparcia samorządów i inwestorów w ramach:

- rządowego programu budownictwa socjalnego i komunalnego, zwanego dalej „programem BSK”,
- rządowego programu preferencyjnych kredytów dla inwestorów społecznego budownictwa czynszowego, zwanego dalej „programem SBC”.

W ramach projektowanych rozwiązań przewiduje się wydłużenie o 1 rok aktualnie obowiązującego programu SBC, który według obowiązujących regulacji kończy się w 2025 r. – z jednoczesnym zwiększeniem budżetu programu SBC z 4,5 mld zł na 6,9 mld zł (środki Banku Gospodarstwa Krajowego). Proponowanemu zwiększeniu budżetu programu SBC ze strony BGK towarzyszyć będzie wzrost wydatków budżetowych na dopłatę do preferencyjnego oprocentowania.

W zakresie programu BSK celem projektu jest przede wszystkim zwiększenie limitów wydatków – tak, aby odzwierciedlały zgłaszane przez samorzady zapotrzebowanie, co oznacza zwiększenie w 2025 r. limitu z 1 000 mln zł do 4 943,3 mln zł. Planuje się, że w kolejnych latach limit wydatków na program będzie stopniowo zwiększany, tak aby w 2030 r. osiągnąć kwotę 10 mld zł.

Projektowane rozwiązania umożliwią ponadto budowę i remonty powierzchni zaspokajających potrzeby mieszkaniowe studentów, wpisując się w szeroko rozumianą politykę mieszkaniową i społeczną, dając samorządom dodatkowy bodziec do rozwoju lokalnego potencjału.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Baranowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji); o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.

11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.