



Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

Warszawa, data: 10 marca 2025 r.

znak sprawy: DPA-Ib.054.1.2025.EL

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 7943 Pana Posła Marcina Skonieczki

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację w sprawie liczby budowanych mieszkań w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych Krajowego Zasobu Nieruchomości (SIM/KZN), przedstawiam następujące informacje.

Ad 1. W Polsce w 2024 roku w spółkach z udziałem KZN oddano do użytku na terenie kraju 160 mieszkań.

Ad 2. Obecnie na terenie województwa kujawsko-pomorskiego działają trzy Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, których udziałowcem jest KZN.

Trwa również proces powołania kolejnej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM KZN-Kujawy” Sp. z o.o.

- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Toruński Sp. z o.o. (SIM KZN Toruński), która zrzesza 17 gmin jako udziałowców oraz KZN. Spółka planuje wybudować łącznie 811 mieszkań.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski Sp. z o.o. (SIM KZN Bydgoski), która zrzesza 16 gmin jako udziałowców oraz KZN. Spółka planuje wybudować łącznie 785 mieszkań.

- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM Kujawy i Pomorze Sp. z o.o. (SIM Kujawy i Pomorze), która zrzesza 8 gmin jako udziałowców oraz KZN. Spółka planuje wybudować łącznie 678 mieszkań. Obecnie prowadzone są prace koncepcyjne dla planowanych inwestycji.

W województwie kujawsko-pomorskim w 2024 roku w ramach SIM KZN nie oddano do użytku żadnego mieszkania.

Ad 3. W województwie kujawsko-pomorskim łącznie spółki SIM z udziałem KZN posiadają 22 pozwolenia na budowę w 22 gminach, w ramach których powstanie 1 037 mieszkań, w tym:

- SIM KZN Toruński posiada pozwolenia na budowę dla inwestycji w 9 gminach (390 mieszkań).
- SIM KZN Bydgoski posiada pozwolenia na budowę dla inwestycji w 13 gminach (647 mieszkań).

Ad 4. W województwie kujawsko-pomorskim łącznie w ramach SIM KZN w budowie jest 505 mieszkań, w tym:

- SIM KZN Toruński prowadzi roboty budowlane w następujących lokalizacjach: Gmina Miasto Lipno, Dobrzyń nad Wisłą, Chełmca-Cukrownia (gmina Fabianki), Kowalewo Pomorskie, Aleksandrów Kujawski (miasto), Gmina Lubień Kujawski, w ramach których powstanie łącznie 276 mieszkań.
- SIM KZN Bydgoski prowadzi roboty budowlane w następujących lokalizacjach: Gmina Barcin, Gmina Mogilno, Gmina Nowe, Miasto i Gmina Mroczka, w ramach których powstanie 229 mieszkań. Do końca I kwartału 2025 r. planowane jest rozpoczęcie kolejnych 4 inwestycji (powstanie 230 mieszkań).

Ad 5. W 2025 roku w Polsce w ramach SIM KZN planowanych jest do oddania do użytku 2330 mieszkań.

Ad 6. W 2025 roku w ramach SIM KZN w województwie kujawsko-pomorskim planowane jest oddanie do użytku 278 mieszkań.

Z poważaniem

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

/podpisano elektronicznie/