



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-11-1.054.8.2025
Warszawa, 10 marca 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie numer 2225 Posłów na Sejm RP Pani Pauliny Matysiak i Pana Adriana Zandberga, w sprawie kompleksowego remontu dworca kolejowego w Mińsku Mazowieckim, poniżej przedstawiam stosowne informacje.

Budowa nowego dworca kolejowego w Mińsku Mazowieckim (dalej: NDK) jest realizowana w ramach szerszego projektu deweloperskiego, obejmującego utworzenie tzw. Zintegrowanego Centrum Komunikacyjno-Handlowego – tj. budowę NDK oraz parku handlowego. Inwestycja ta jest prowadzona przez PKP S.A. (dalej: Spółka) we współpracy z inwestorem zewnętrznym - podmiotem prywatnym, w formule joint venture. Zintegrowane Centrum Komunikacyjno-Handlowe jest realizowane na zasadach odmiennych od pozostałych inwestycji dworcowych prowadzonych przez PKP S.A. Przedsięwzięcie to ma charakter partnerstwa publiczno-prywatnego i wyróżnia się wyższym stopniem złożoności zarówno pod względem organizacyjnym, jak i prawnym.

Realizacja przedmiotowego projektu, w szczególności budowa NDK, stanowi jeden z priorytetów Spółki. Obecnie PKP S.A. prowadzi procedurę uzyskiwania niezbędnych zgód korporacyjnych i administracyjnych, umożliwiających – zgodnie z zawartą umową inwestycyjną – dokonanie przeniesienia praw do nieruchomości na podmiot gospodarczy odpowiedzialny za realizację inwestycji. Przeniesienie to stanowi warunek konieczny do rozpoczęcia fazy inwestycyjnej a nieruchomość ta stanowi wkład PKP S.A. do projektu.

Projekt deweloperski „Mińsk Mazowiecki” obejmuje działki ewidencyjne będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., tj. nr 2672/9, 2672/32 oraz 2672/39, obręb 0001 Mińsk Mazowiecki, o łącznej powierzchni 1,0467 ha – zatem kwestia własności terenów wokół dworca nie stanowi przeszkody do realizacji NDK.

W ramach realizowanego przez PKP Polskie Linie Kolejowe SA projektu pn. „Projekt, dostawa i instalacja elementów prezentacji dynamicznej informacji pasażerskiej oraz systemu monitoringu wizyjnego wraz z infrastrukturą techniczną na dworcach, stacjach i przystankach kolejowych”, perony na stacji Mińsk Mazowiecki zostały wyposażone w nowe nagłośnienie, system monitoringu wizyjnego, wyświetlacze krawędziowe i wielofunkcyjne, czujniki ruchu pociągu, słupki SPA oraz system dynamicznej informacji pasażerskiej włączony do automatycznych zapowiedzi głosowych Centralnego Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej. Prace montażowe zostały zakończone a uruchomienie zabudowanych urządzeń zaplanowano w II kwartale 2025 r.

Ponadto informuję, że peron nr 4 na stacji Mińsk Mazowiecki został oddany do użytkowania i włączony do rozkładu jazdy w dniu 15 grudnia 2024 r. Podróżni mogą z niego odjeżdżać w kierunku Siedlec i Mrozów. Peron ma długość 200 m i jest dostosowany do długości pociągów kursujących na linii kolejowej nr 2.

Z otrzymanych od PKP PLK SA informacji wynika, że do Spółki wpłynęło pismo Gminy Mińsk Mazowiecki o wyrażenie zgody na lokalizację chodnika dla pieszych na terenie działki kolejowej nr 199, położonej w miejscowości Targówka. PKP PLK SA pozytywnie zaopiniowała ten wniosek, wskazując jednocześnie na konieczność przedłożenia koncepcji budowy przedmiotowego chodnika w celu określenia jego zakresu technicznego.

Ustalenie zakresu budowy chodnika, w tym m. in. zajętości działki, jest istotne dla realizacji inwestycji ze względu na potrzebę zachowania rezerwy terenowej działki nr 199 na poczet, znajdującego się w zamierzeniach Spółki, zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa przepustowości linii kolejowej nr 2 na odcinku Warszawa Wschodnia – Mińsk Mazowiecki – Siedlce”. Pozytywna opinia dotyczy wyłącznie budowy chodnika wraz z oświetleniem, ponieważ planowana trasa rowerowa Velo w ciągu ul. Kolejowej w miejscowości Targówka przewiduje ruch rowerowy w ciągu jezdni.

Dodatkowo do Spółki PLK wpłynęło pismo zgłaszające potrzebę uruchomienia projektu inwestycyjnego pn. „Wymiana platform pionowych na dźwigi osobowe oraz przebudowa i budowa szybów windowych w przejściu pod torami stacji Mińsk Mazowiecki”. Jednakże, ze względu na priorytety inwestycyjne oraz dostępne środki finansowe, obecnie nie ma możliwości realizacji tej inwestycji. Niewykluczone jednak, że w toku procesu inwestycyjnego przedsięwzięcie to w przyszłości może zostać zakwalifikowane do realizacji.

W odniesieniu do zagadnienia dotyczącego miejsc postojowych, informuję, że w koncepcji architektonicznej inwestycji przewidziano około 216 miejsc parkingowych, obejmujących zarówno miejsca zlokalizowane w części miejskiej, jak i na dachu parku handlowego. W ramach inwestycji uwzględniono również infrastrukturę rowerową w liczbie zbliżonej do obecnie użytkowanej przez mieszkańców oraz pasażerów stacji. Przewidziano montaż estetycznych stojaków rowerowych, które będą harmonijnie komponować się z architekturą Zintegrowanego Centrum Komunikacyjno-Handlowym realizowanym przez PKP S.A.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu