



Minister Finansów

Warszawa, 12 marca 2025 roku

Sprawa: Odpowiedź na interpelację poselską nr 8239 Pana Posła Janusza Kowalskiego
Znak sprawy: DPL3.054.1.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Pan Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 8239 wniesioną przez Pana Posła Janusza Kowalskiego w sprawie interpretacji indywidualnych dotyczących podatku od nieruchomości, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Ad 1. Czy planowane są działania mające na celu uproszczenie procedury składania wniosków o interpretacje indywidualne, w szczególności w kontekście możliwości dołączania dokumentów technicznych?

Postępowanie w sprawie wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej jest szczególnym rodzajem postępowania w stosunku do innych postępowań uregulowanych w Ordynacji podatkowej¹. Zakres tego postępowania wyznaczany jest tylko i wyłącznie przez wnioskującego o wydanie interpretacji, który przedstawia we wniosku wyczerpujący opis stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (art. 14b § 3 Ordynacji podatkowej). Opis ten następnie podlega ocenie prawnopodatkowej przez organ interpretacyjny (art. 14c § 1 Ordynacji podatkowej). Organ dokonujący tej oceny nie weryfikuje przedstawionego przez wnioskodawcę stanu faktycznego, a tym bardziej zdarzenia przyszłego, jak również nie przeprowadza własnych ustaleń faktycznych czy też postępowania dowodowego, albowiem temu służy klasyczne postępowanie podatkowe prowadzone na podstawie działu IV Ordynacji podatkowej.

Warto podkreślić, że w ramach przedstawianego we wniosku opisu stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego wnioskodawca może przedstawić informacje zawarte w posiadanej dokumentacji technicznej budynku lub budowli, jeśli są one istotne dla dokonania wykładni przepisów dotyczących podatku od nieruchomości.

¹ Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111)

Natomiast ustawowe dopuszczenie możliwości załączania dokumentacji technicznej do wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej (zamiast zamieszczania informacji technicznych w opisie stanu faktycznego) spowodowałoby *de facto* konieczność przeprowadzenia postępowania dowodowego przez organ interpretacyjny. Postępowanie interpretacyjne stałoby się wówczas procedurą skomplikowaną, zbliżoną do klasycznego postępowania podatkowego, a tym samym czas oczekiwania na wydanie interpretacji indywidualnej uległby niewątpliwie znacznemu wydłużeniu.

Należy także zaznaczyć, że procedura postępowania interpretacyjnego jest sama w sobie wysoce uproszczona, m.in. na skutek wyłączenia kompetencji dowodowych, co z kolei umożliwia wnioskodawcy szybkie uzyskanie żądanej interpretacji przepisów prawa podatkowego. Rozwiązanie to należy więc ocenić jako korzystne dla podatników.

Mając powyższe na względzie Minister Finansów nie planuje działań mających na celu wprowadzenie możliwości załączania do wniosków o wydanie interpretacji indywidualnej dokumentacji technicznej.

Ad 2. Czy Ministerstwo Finansów rozważa skrócenie czasu oczekiwania na wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości?

Zgodnie z art. 14d § 1 Ordynacji podatkowej, interpretację indywidualną przepisów prawa podatkowego wydaje się bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. W konsekwencji niewydania interpretacji indywidualnej w terminie określonym w art. 14d uznaje się, że wydana została tzw. interpretacja milcząca, tj. stwierdzająca prawidłowość stanowiska wnioskodawcy w pełnym zakresie (art. 14o § 1 Ordynacji podatkowej).

Powyższy mechanizm daje gwarancję wnioskującym o wydanie interpretacji indywidualnej, że interpretacja zostanie wydana najpóźniej w terminie 3-miesięcznym, a organ interpretacyjny nie będzie zwlekał z rozpatrzeniem wniosku. Termin 3-miesięczny przewidziany w art. 14d § 1 jest określony jako termin maksymalny, co powinno skłaniać organ interpretacyjny do wcześniejszego (niezwłocznego) wydania interpretacji indywidualnej, jeśli tylko pozwala na to przebieg postępowania. Rozwiązania ustawowe przewidziane w ww. art. 14d i art. 14o Ordynacji podatkowej uwzględniają możliwości organizacyjne organów interpretacyjnych.

Wobec powyższego, Minister Finansów nie rozważa ustawowego skrócenia terminu na wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości.

Ad 3. Jakie kroki podejmuje Ministerstwo w celu zwiększenia świadomości przedsiębiorców na temat możliwości uzyskania interpretacji indywidualnych oraz korzyści z tego płynących?

Uprzejmie informuję, że na stronie www.podatki.gov.pl znajduje się zakładka poświęcona interpretacjom indywidualnym, w której zawarte są m.in. wskazówki w zakresie wypełnienia opisu stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego czy stanowiska podatnika w konkretnej sprawie. Udostępniony jest także wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej (ORD-IN) dotyczący podatków znajdujących się w zakresie merytorycznej właściwości Krajowej Administracji Skarbowej.

Zamieszczane materiały oraz komunikaty w mediach społecznościowych publikowane przez resort finansów mogą zostać pomocniczo wykorzystane przez podatników podatku od nieruchomości przy wypełnianiu wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości.

Ad 4. Czy Ministerstwo Finansów monitoruje liczbę wydawanych interpretacji indywidualnych przez poszczególne samorządy? Jeśli tak, jakie są wyniki tego monitoringu za ostatnie 2 lata?

W grudniu 2024 r. Ministerstwo Finansów przeprowadziło badanie ankietowe skierowane do wszystkich 2 477 gmin na temat m.in. liczby wydanych interpretacji indywidualnych przepisów prawa podatkowego w latach 2022 – 2024². Uzyskano odpowiedzi z 1 725 gmin (ok. 70% wszystkich gmin), zgodnie z którymi w:

- 2022 r. wydano 196 interpretacji indywidualnych, w tym 183 interpretacji w sprawie podatku od nieruchomości
- 2023 r. wydano 165 interpretacji indywidualnych, w tym 150 interpretacji w sprawie podatku od nieruchomości
- 2024 r. wydano 187 interpretacji indywidualnych, w tym 163 interpretacji w sprawie podatku od nieruchomości

Ad 5. Czy wprowadzone z dniem 1 stycznia 2025 roku zmiany w przepisach dotyczących podatku od nieruchomości przewidują mechanizmy ułatwiające przedsiębiorcom uzyskiwanie interpretacji indywidualnych? Jeśli nie, czy planowane są takie zmiany ?

Podstawą prawną składania wniosków o wydanie interpretacji indywidualnych dotyczących podatku od nieruchomości oraz wydawania tych interpretacji przez organy podatkowe (wójtów, burmistrzów, prezydentów miast) jest art. 14j Ordynacji podatkowej.

Zmiany w przepisach ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych³ wprowadzone ustawą z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej⁴ nie dotyczyły przepisów ustawy Ordynacja podatkowa i tym samym nie przewidują mechanizmu ułatwiającego przedsiębiorcom uzyskiwanie interpretacji indywidualnych przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Zasady, tryb i warunki wydawania interpretacji podatkowych są jednolite dla każdego rodzaju podatku, w związku z czym nie jest uzasadnione wprowadzanie mechanizmów dedykowanych tylko dla podatku od nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, Minister Finansów nie planuje wprowadzać zmian w zakresie wydawania przedsiębiorcom interpretacji indywidualnych dotyczących podatku od nieruchomości.

² Gminy przekazały najbardziej aktualne dane na dzień sporządzenia ankiety

³ Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.

⁴ Dz. U. z 2024 r. poz. 1757.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Jarosław Neneman
Podsekretarz Stanu