



# Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

---

**Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz**

Warszawa, data: 14 marca 2025 r.

znak sprawy: DPA-IVa.054.1.2025.KJ

**Pan**

**Szymon Hołownia**

**Marszałek Sejmu RP**

## **Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 7683 Pani Poseł Elżbiety Gelert**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację w sprawie wniosków o udzielenie wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (dalej: Fundusz) gminom w ramach przystąpienia nowych gmin do istniejących Samorządowych Inicjatyw Mieszkaniowych, przedstawiam następujące informacje.

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej podejmowało w 2024 r. starania zmierzające do uruchomienia wypłat wsparcia dla Gmin, których wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone. Wymagało to szeregu działań, tj. przeprowadzenie kontroli w powstałych już Spółkach SIM w związku z sygnalizowanymi nieprawidłowościami odnośnie ich działalności, czy wypracowanie rozwiązań w celu kontynuacji programu, mając na uwadze przepisy dotyczące finansów publicznych, w tym stabilizującej reguły wydatkowej. We współpracy z Ministrem Finansów doprowadziliśmy finalnie do uzgodnienia warunków wypłat, co pociągnęło za sobą dynamiczną realizację finansową wniosków w IV kwartale 2024 roku. Łącznie w 2024 r. wypłacono 159 gminom 448 mln zł wsparcia na objęcie udziałów w Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych.

Wypłata wsparcia na podstawie wniosków, do wysokości środków zgromadzonych na rachunku Funduszu spowodowała jego wyczerpanie, a to zgodnie z art. 33s ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa skutkowało jego likwidacją z dniem 20 grudnia 2024 r.

Niemniej informujemy, że gminy mają możliwości dalszego korzystania ze wsparcia budownictwa mieszkaniowego oferowanego przez państwo. Źródłem finansowania są m.in. środki budżetowe będące w dyspozycji Ministra Rozwoju i Technologii oraz inne instrumenty finansowe zarządzane przez Bank Gospodarstwa Krajowego, w tym np. bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat czy Program wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC).

Z poważaniem

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

/podpisano elektronicznie/