



Minister Klimatu i Środowiska

DLŁ-WOFil.050.38.2025.BW
3685921.14606077.11785101
Warszawa, 14-03-2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację Posła na Sejm RP Stefana Krajewskiego w sprawie możliwości nabywania przez właścicieli ośrodków wypoczynkowych ziemi dzierżawionej od Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych (K10INT8431), przedstawiam poniższe informacje.

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, lasy, o których mowa w art. 3 pkt 1 lit. a oraz pkt 2, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, mogą być za zgodą dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych wydierżawione przez nadleśniczego, z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu. Inne nieruchomości, o których mowa w art. 4 ust. 3, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, mogą być wydierżawiane i wynajmowane przez nadleśniczego za zgodą dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

Natomiast, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy o lasach sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, z zastrzeżeniem art. 40a, może następować w przypadkach:

- 1) zbywania udziałów lasów stanowiących własność Skarbu Państwa we współwłasnościach;
- 2) regulacji granicy polno-leśnej;
- 3) stwierdzenia przez nadleśniczego nieprzydatności gruntów, budynków i budowli na potrzeby gospodarki leśnej;
- 4) zmiany przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze;
- 5) podyktowanych ważnymi względami gospodarczymi lub społecznymi, o ile nie narusza to interesu Skarbu Państwa.

Jednocześnie, jak wynika z ust. 4, sprzedaż lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych następuje w drodze przetargu publicznego. W przypadku, gdy dwukrotnie przeprowadzony przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wówczas przedmiot sprzedaży można zbyć w drodze negocjacji cenowej.

W związku z powyższym, sprzedaż ośrodków wczasowych i wypoczynkowych, hoteli, stanic wodnych, schronisk górskich oraz innych obiektów o podobnym charakterze, położonych

w lasach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, może wystąpić tylko w sytuacji przeznaczenia terenu ośrodka, hotelu, stacji wodnej, schroniska górskiego, itp. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne. Ponadto, nie ma możliwości, aby dzierżawca gruntów leśnych mógł skorzystać z prawa pierwokupu.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż w obecnej chwili nie są prowadzone prace legislacyjne mające na celu zmianę przepisów dotyczących możliwości nabywania gruntów leśnych przez ich dzierżawców.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Mikołaj Dorożala
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów