



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.3.2025

Warszawa, 17 marca 2025

Pan

**Szymon Hołownia**

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

odpowiadając na interpelację nr 8346 Poseł na Sejm RP, Pani Mirosławy Stachowiak-Różeckiej, w sprawie udostępnienia gruntów pod budowę Parku Henrykowskiego we Wrocławiu, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Wymagania w zakresie gospodarowania zasobami majątkowymi należącymi do spółek kolejowych, w tym do spółki PKP S.A., regulują przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561), zwanej dalej „ustawa o PKP”. Wyjątkowym trybem zbycia mienia zbędnego jest jego nieodpłatne przekazanie. Stosownie do postanowień art. 39 ust. 3 przywołanej ustawy, mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o PKP, mienie PKP S.A., którego zagospodarowanie – poprzez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także zbywanie – nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym.

Z informacji przekazanych przez PKP S.A. wynika, że intencją Prezydenta Miasta Wrocławia jest nieodpłatne nabycie działek należących do Spółki pod budowę „Parku Henrykowskiego”. Obecnie przedmiotowe działki objęte są umową najmu zawartą pomiędzy PKP S.A. i Gminą Wrocław. W związku z tym, na podstawie przytoczonych powyżej przepisów ustawy o PKP, zarówno cel zagospodarowania omawianego gruntu, w ramach przestrzeni rekreacyjnej pod nazwą „Park Henrykowski”, jak i względy ekonomiczne, zdaniem Spółki nie uzasadniają zastosowania szczególnego trybu jakim jest nieodpłatne przekazanie mienia.

Uprzejmie informuję, że ustawa o PKP stanowi również, że wniosek do Ministra Infrastruktury w sprawie wyrażenia zgody ministra właściwego do spraw transportu na przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, kieruje spółka PKP S.A., w związku z tym decyzja dotycząca przygotowania i realizacji tej procedury pozostaje w gestii jej organów statutowych. W przypadku podjęcia przez Zarząd PKP S.A. decyzji o skierowaniu do obrotu nieruchomości, Spółka jest obowiązana, między innymi, do dokonania stosownych

uzgodnień ze wszystkimi interesariuszami tego procesu, obejmujących swym zakresem w szczególności ustalenie, zgodnej z przywołaną ustawą, formy przekazania składników majątkowych. Jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekroczy równowartość w złotych 50.000 euro, stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 2 ustawy o PKP, Spółka zobligowana jest do przedłożenia Ministrowi Infrastruktury wniosku o wyrażenie zgody na dokonanie zamierzonej czynności prawnej. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego Minister Infrastruktury, po dokonaniu analizy pełnego materiału, podejmie rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.

Przedstawiając powyższe informuję również, że Minister Infrastruktury, wykonując prawa z akcji należących do Skarbu Państwa w PKP S.A., realizuje uprawnienia wynikające z praw korporacyjnych, które są ściśle określone w przepisach prawa, w szczególności, w ustawie z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (dalej: „KSH”). Stosownie do regulacji art. 368 KSH prowadzenie spraw spółki należy do kompetencji Zarządu, a zgodnie z art. 3751 KSH, Walne Zgromadzenie i Rada Nadzorcza nie mogą wydawać Zarządowi wiążących poleceń, dotyczących prowadzenia spraw spółki. Przedmiotowa regulacja oznacza, że Minister Infrastruktury, działając jako akcjonariusz – Skarb Państwa, nie posiada uprawnień do ingerowania w prowadzenie bieżących spraw spółek.

*Z poważaniem*

Dokument podpisany elektronicznie przez:  
z upoważnienia Ministra Infrastruktury  
Piotr Malepszak  
Podsekretarz Stanu