



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-IV.054.2.2025
Warszawa, 26 marca 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: zapytania nr 2315 poseł Lidii Czechak w sprawie przygotowania przez gminy planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 2315 poseł Lidii Czechak w sprawie przygotowania przez gminy planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego, przekazuję następujące wyjaśnienia.

Na wstępie należy wyjaśnić, iż plan ogólny przygotowany jest przez gminę w ramach władztwa planistycznego, którego istotą jest udzielenie gminie kompetencji do rozstrzygania o planowanym sposobie zagospodarowania terenu poprzez odpowiednie ustalenia aktów planowania przestrzennego.

Procedura sporządzania planu ogólnego jest bardzo zbliżona do procedury sporządzania planu miejscowego. Na wstępnym etapie zakłada ona zbieranie wniosków, a po opracowaniu projektu planu ogólnego nakazuje przeprowadzenie konsultacji społecznych. Konsultacje obejmować będą co najmniej: zbieranie uwag, jedną z form wskazanych w art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego) oraz jedną z form wskazanych w art. 8i ust. 1 pkt 3-5 ww. ustawy (tj. spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta). Konsultacje te prowadzone będą w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o tych aktach, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego. Organizowane formy konsultacji, w których konieczna jest obecność fizyczna, odbywały się będą po godzinach pracy urzędu, by zapewnić jak najszerszą możliwość uczestnictwa. Pozostałe formy mogą być realizowane również w formie online. Uchwalenie tych aktów zakłada więc szerokie spektrum działań, związanych m.in. z konsultacjami społecznymi. Tym samym organ działa jawnie i każdy może wyrażać swój sprzeciw do podejmowanych decyzji.

Przechodząc do treści zapytania, to nie wynika z niej jakie dokładnie wymogi, które muszą być zawarte w planie ogólnym, mogą być trudne do spełnienia przez firmy. Plan ogólny bowiem w żaden sposób nie odnosi się do kwestii związanych z prowadzeniem

działalności gospodarczej, nie wprowadza wymagań co do niej. Natomiast decyzja czy w planie ogólnym zostaną wyznaczone strefy wprowadzające potencjalne przeznaczenia, na których możliwe będzie prowadzenie jakiejś działalności (np. usługowej czy produkcyjnej) jest wyłączną decyzją gminy i nie jest ona w żaden sposób ograniczana przez przepisy.

Plan ogólny jest dokumentem związłym, o krótkiej liście ustaleń i jest to zawsze: strefa planistyczna (czyli katalog dopuszczalnych przeznaczeń terenu i nieprzekraczalne wartości podstawowych wskaźników urbanistycznych, tj. intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, udział powierzchni zabudowy czy udział powierzchni biologicznie czynnej) oraz w zależności od potrzeb i decyzji gminy: obszar uzupełnienia zabudowy, obszar zabudowy śródmiejskiej i standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Odpowiadając zatem na zadane pytania:

- 1) Jak Ministerstwo zamierza wesprzeć małe gminy, jeśli faktycznie wymagania wynikające z planu ogólnego doprowadzą do zmniejszenia działalności gospodarczej przedsiębiorstw na tych terenach?

Jak wskazano powyżej, plan ogólny nie jest narzędziem, które mogłoby wpłynąć na zmniejszenie działalności gospodarczej przedsiębiorstw na terenach małych gmin, dlatego też Ministerstwo nie widzi potrzeby planowania działań, o których mowa w zapytaniu.

- 2) Czy Ministerstwo zamierza wprowadzić zmiany także w wymogach stawianym planom ogólnym zagospodarowania przestrzennego?

Ministerstwo nie planuje systemowych zmian w zakresie ustaleń koniecznych i możliwych do ustalenia w planie ogólnym gminy. Jak wskazano powyżej, ustalenia te już są bardzo krótkie i zwarte i nie jest jasne w jaki sposób miałyby zostać zmienione.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z rozpatrzeniem i udzieleniem odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r., poz. 348) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.