



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DL-2-1.054.1.2025
Warszawa, 10 kwietnia 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 8850 Posła na Sejm RP, Pana Marcina Skonieczka, w sprawie potrzeby uregulowania statusu oraz ochrony terenów przyległych do zarejestrowanych lądowisk w Polsce, Minister Infrastruktury informuje, co następuje.

W odniesieniu do pytania pierwszego Minister Infrastruktury informuje, że biorąc pod uwagę dotychczasowe funkcjonowanie obowiązujących przepisów dotyczących lądowisk, Minister Infrastruktury dostrzega potrzebę ich modyfikacji i uzupełnienia. W tym celu w resorcie infrastruktury podjęte zostały działania mające na celu wypracowanie nowych rozwiązań prawnych dotyczących lądowisk, przy czym aktualnie nie jest znane ostateczne brzmienie planowanych przepisów.

W zakresie pytania drugiego Minister Infrastruktury wyjaśnia, że rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk (Dz. U. poz. 859, z późn. zm.), zgodnie z upoważnieniem ustawowym zawartym w art. 7 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustala:

- 1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać lotniska cywilne i ich usytuowanie,
- 2) warunki techniczne użytkowania lotnisk cywilnych.

Mając na uwadze zakres upoważnienia ustawowego, ww. rozporządzenie nie reguluje kwestii związanych z lądowiskami, w związku z czym jego uchylenie nie ma wpływu na sytuację prawną lądowisk.

Niezależnie od powyższego, jak wskazano w odpowiedzi na pytanie pierwsze, planowane jest wprowadzenie nowych rozwiązań prawnych dotyczących lądowisk. Zgodnie z założeniami, planowana regulacja będzie obejmowała zmianę obecnie obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z późn. zm.), w tym wprowadzenie przepisu upoważniającego ministra właściwego do spraw transportu do określenia, w drodze rozporządzenia, wymagań technicznych i eksploatacyjnych dla lądowisk.

W przedmiocie pytania trzeciego Minister Infrastruktury informuje, że kwestie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalania planów ogólnych gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym dla terenów w pobliżu lądowisk, znajdują się poza zakresem właściwości Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i nie jest planowana zmiana w tym zakresie.

W odniesieniu do opiniowania projektów aktów planowania przestrzennego i projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Minister Infrastruktury zauważa, że Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego aktualnie posiada takie kompetencje w odniesieniu do terenów położonych wokół lotnisk, jednak planowane dotychczas rozwiązania legislacyjne nie obejmowały regulacji przyznającej Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego takie kompetencje także w odniesieniu do lądowisk.

Zauważyć przy tym należy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami kwestie planowania i zagospodarowania przestrzennego pozostają w kompetencji gminy, a jednocześnie zgodnie z art. 93 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze warunkiem niezbędnym do wpisu lądowiska do ewidencji lądowisk jest m.in. uzyskanie pozytywnej opinii właściwej miejscowo gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta). Opinia ta powinna uwzględniać ustalenia polityki przestrzennej, za którą odpowiada ten organ, a w szczególności wpływ lądowiska na otoczenie i plany w zakresie wykorzystania nieruchomości sąsiadujących z lądowiskiem.

W projektowanej regulacji planowane jest utrzymanie tego rozwiązania.

W odniesieniu do pytania czwartego Minister Infrastruktury informuje, że kwestie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym ustalania planów ogólnych gminy czy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub opiniowania ich projektów pozostają poza zakresem kompetencji Ministra Infrastruktury.

Mając na uwadze wskazane w odpowiedzi na pytanie trzecie kompetencje jednostek samorządu terytorialnego, monitorowanie ewentualnych konfliktów inwestorskich powinno być zapewniane przez gminę, na etapie uchwalania aktów planowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W zakresie pytania piątego Minister Infrastruktury informuje, że w chwili obecnej takie działania nie są prowadzone, ale podjęcie takich działań w przyszłości nie jest wykluczone.

Z poważaniem

z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Dokument podpisany elektronicznie przez:
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu