



# Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Podsekretarz Stanu  
Miłosz Motyka

DOZE-III.055.27.2025.ŁZ  
3722839.14754005.11979154  
Warszawa, 14-04-2025

**Pan**  
**Szymon Hołownia**  
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację poselską Pani Iwony Marii Kozłowskiej w sprawie przepisów regulujących możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w pobliżu istniejących elektrowni wiatrowych (sygn. K10INT8813), proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

- 1. Czy obowiązujące przepisy określają minimalne odległości, jakie muszą być zachowane pomiędzy nową zabudową a istniejącymi elektrowniami wiatrowymi?**
- 2. Czy warunki zabudowy lub pozwolenie na budowę mogą zostać wydane bez uwzględnienia takich odległości, czy też ich przestrzeganie jest obowiązkowe?**

Ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553, dalej: „nowelizacja ustawy o inwestycjach”) wprowadziła zmiany w zakresie zasady odległościowej. Ustawa utrzymuje generalną zasadę, zgodnie z którą odległość nowej elektrowni wiatrowej od istniejącego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 10-krotność wysokości planowanej elektrowni wiatrowej (dalej: „zasada odległościowa”). Odległość ta może zostać zmniejszona przez radę gminy w ramach uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Jednakże, ze względu na kryteria bezpieczeństwa wyznaczona w MPZP odległość nie może być mniejsza niż 700 m.

Należy jednak podkreślić, że inne niż określone w ustawie zasady związane z lokalizowaniem turbin wiatrowych dotyczą sytuacji, w której elektrownia wiatrowa już istnieje, a budowany lub lokalizowany jest budynek mieszkalny. Nowelizacja ustawy o inwestycjach zniósła zasadę odległościową dla lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, jeśli znajdująca się w pobliżu elektrownia wiatrowa posiada decyzję o pozwoleniu na budowę, które stało się ostateczne przed dniem wejścia w życie ustawy. Innymi słowy, budynek mieszkalny nie musi spełniać wymogu zachowania odległości, o której wyżej mowa, od elektrowni wiatrowej.

Omawiana zasada wynika z art. 12 nowelizacji ustawy o inwestycjach, który wprost wskazuje, że w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji

mieszanej, nie stosuje się przepisu art. 4 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, o ile elektrownia wiatrowa posiada ostateczne pozwolenie na budowę. W takim przypadku nie stosuje się zatem w ogóle zasady odległościowej.

Zgodnie z pytaniem warto podkreślić, że powyższy art. 12 odnosi się nie tylko do kwestii lokalizowania budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej na podstawie planu miejscowego, ale też ma zastosowanie w przypadku lokalizowania lub budowy takiego budynku na podstawie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **3. Jakie akty prawne regulują tę kwestię, a także czy planowane są zmiany w tym zakresie?**

Kwestie te reguluje ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317). Ministerstwo Klimatu i Środowiska proceduje obecnie projekt ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (UD89), dalej: „projekt ustawy”. Proponowane w projekcie ustawy główne zmiany z zakresu energetyki wiatrowej na lądzie to:

- zniesienie generalnej zasady 10H;
- nowa minimalna odległość między elektrowniami wiatrowymi, a zabudową mieszkaniową ustalona na poziomie 500 m;
- modyfikacja zasad lokalizowania elektrowni wiatrowych od form ochrony przyrody:
  - parki narodowe – min. 1500 m;
  - obszary Natura 2000 ustanowione w celu ochrony ptaków i nietoperzy – min. 500 m;
- wprowadzenie nowego buforu odległości między elektrowniami wiatrowymi, a drogą krajową – 1H;
- wprowadzenie zakazu lokalizowania elektrowni wiatrowych na obszarach MCTR i MRT;
- umożliwienie stosowania mniejszych odległości od sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć;
- uregulowanie możliwości zlokalizowania elektrowni wiatrowej na podstawie szczególnego rodzaju MPZP, jakim jest Zintegrowany Plan Inwestycyjny (ZPI);
- ujednoczenie procesu planistycznego zawartego obecnie w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z ogólnymi zasadami znajdującymi się w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- usprawnienie regulacyjne funkcjonowania mechanizmu udostępnienia co najmniej 10% mocy elektrowni wiatrowej zainteresowanym mieszkańcom korzystającym z wytwarzanej energii w formule prosumenta wirtualnego;
- wprowadzenie ustandaryzowanej możliwości prowadzenia równoległego procedowania planistycznego i środowiskowego;
- wprowadzenie ułatwień proceduralnych dla tzw. repoweringu elektrowni wiatrowych.

Biorąc pod uwagę obszar będący przedmiotem zapytania, należy w sposób bardziej szczegółowy wyjaśnić projektowane zmiany. Szczególną rolę w tym zakresie odgrywa art. 21 projektu ustawy. W przepisie tym, w drodze wyjątku, znosi się potrzebę uwzględnienia buforu odległości w przypadku powstawania budynku mieszkalnego, jeżeli elektrownia wiatrowa znajdująca się w sąsiedztwie tego budynku mieszkalnego w dniu wejścia w życie projektu ustawy istnieje albo decyzja o pozwoleniu na budowę dla takiej elektrowni wiatrowej stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy. Jest to istotna zmiana, która jest odpowiedzią na ograniczenia możliwość rozwoju mieszkalnictwa, szczególnie na terenach wiejskich i kontynuuje dotychczasowe podejście

regulacyjne w tym obszarze. Proponowane rozwiązania kontynuują aktywizację terenów, które wcześniej były wykluczone z inwestycji komunalnych, co powinno pozytywnie wpłynąć na możliwość zaspokojenia potrzeb lokalowych.

Należy jednocześnie podkreślić, że projekt ustawy jest na etapie prac parlamentarnych. Dlatego też informuje się, że treść projektu może zostać zmodyfikowana w wyniku prac w Sejmie i Senacie. Ostateczne brzmienie przepisów będzie zatem znane dopiero w momencie ich ogłoszenia i wejścia w życie.

Z wyrazami szacunku

Miłosz Motyka  
Podsekretarz Stanu  
Ministerstwo Klimatu i Środowiska  
/ – podpisany cyfrowo/