



Minister Klimatu i Środowiska

DOP-ZP.050.2.2025.AZ
3732227.14921594.12033994
Warszawa, 23-04-2025

Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację posła Krzysztofa Habury w sprawie interpretacji przepisu § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839, ze zm.) – dalej r.o.o.s., przedstawiam stosowne informacje.

W r.o.o.s. zostały wymienione przedsięwzięcia związane z produkcją energii elektrycznej, m.in. w § 2 ust. 1 pkt 3 i § 3 ust. 1 pkt 4, oraz instalacje do przesyłu energii elektrycznej (§ 2 ust. 1 pkt 6 i § 3 ust. 1 pkt 7), natomiast nie zostały ujęte instalacje do magazynowania energii elektrycznej.

Przedsięwzięcia polegające na budowie instalacji do magazynowania energii można zakwalifikować do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako zabudowa przemysłowa lub magazynowa na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 r.o.o.s., jeśli ta zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą zajmie określoną powierzchnię (odpowiednio 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody albo 1 ha na pozostałych terenach).

W związku z powyższym, w celu stwierdzenia czy dane przedsięwzięcie będzie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy ustalić, czy wspomniany magazyn energii elektrycznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą osiągnie progi określone w § 3 ust. 1 pkt 54 r.o.o.s. po przeprowadzeniu bilansowania powierzchni zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 r.o.o.s. Zgodnie z tymi przepisami powierzchnia zabudowy oznacza powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

W tym miejscu należy wyjaśnić, że zwrot „powierzchnia przeznaczona do przekształcenia”, który znajduje się w definicji powierzchni zabudowy ustalonej ww. przepisami, oznacza powierzchnię terenu, której rzeczywisty sposób zagospodarowania ulegnie zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Mogą to być zmiany krótko- lub długoterminowe. Należy zwrócić uwagę, że przedsięwzięcia, które opisywane są za pomocą „powierzchni przeznaczonej do przekształcenia”, to różnego rodzaju zabudowy z towarzyszącą im infrastrukturą.

Pomijając obiekty budowlane wymienione w pierwszej części definicji „powierzchni zabudowy”, za powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia należy uznać tę powierzchnię, która uległa zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia. Należy wliczyć tu m.in. powierzchnię parkingów, dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, placów składowych, podjazdów, ramp, inne powierzchnie utwardzone czy płyty roślinności, które zostaną usunięte, a terenurządzony zgodnie z wolą inwestora (np. usunięcie zakrzewień,

zadrzewień, czy zbiorowisk murawowych lub łąkowych, niwelacja terenu poprzez zasypianie zbiorników wodnych, drenaż terenów podmokłych lub zabagnionych).

W tym miejscu konieczne jest zaznaczenie, że do każdej inwestycji winno podchodzić się indywidualnie, a interpretacja pojęć zawartych w przepisach powinna opierać się na zasadach racjonalności. W odniesieniu do przedsięwzięć, których głównym parametrem brany pod uwagę przy kwalifikacji jest zajęcie terenu/zmiana sposobu użytkowania terenu, konieczna jest odpowiedź na pytanie czy dane działanie spowoduje takie przekształcenie. W przypadku infrastruktury przyłączeniowej prowadzonej pod ziemią ingerencja może mieć charakter marginalny (w stosunku do parametrów zabudowy) krótkotrwały, a obszar objęty pracami jest przywracany do pierwotnego stanu i przeznaczenia.

Dodatkowo należy pamiętać, że obliczenie powierzchni przekształconej w wyniku ułożenia takiej infrastruktury może być niemożliwe na wczesnym etapie inwestycji, gdzie nieznane są warunki przyłączenia inwestycji do sieci energetycznej/wodociągowej/kanalizacyjnej. Stąd też bardziej racjonalnym podejściem jest wzięcie pod uwagę ewentualnego skumulowanego oddziaływania infrastruktury przyłączeniowej w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zabudowy, w przypadku kwalifikacji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast nieujmowanie powierzchni zajętej przez tę infrastrukturę w bilansie powierzchni zabudowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 r.o.o.ś.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Mikołaj Dorożala
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/