



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DGW-4.054.10.2025.KG
Warszawa, 23 kwietnia 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 2283 z dnia 7 marca br. Pośla na Sejm RP Pana Tadeusza Tomaszewskiego, w sprawie możliwości wieloletniego wydzierżawienia lub użyczenia Jeziora Głodowskiego na rzecz gm. Golina, niniejszym przekazuję następujące stanowisko sporządzone na podstawie informacji uzyskanych od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dostęp do naturalnych zbiorników wodnych, tj. jezior, uregulowany jest w art. 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), zgodnie z którym każdemu przysługuje prawo do powszechnego korzystania z publicznych śródlądowych wód powierzchniowych, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej. Powszechne korzystanie z wód służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, amatorskiego połowu ryb.

Powyższa ustawa dopuszcza korzystanie turystyczne, rekreacyjne i sportowe z przedmiotowych terenów. W odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa, dla których prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zwane dalej PGW WP), udostępnianie ich następuje zgodnie z art. 261 i 264 ustawy Prawo wodne, tj. odpowiednio poprzez oddanie w użytkowanie (dotyczy gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi), najem, dzierżawę, użyczenie lub zamianę (w stosunku do pozostałych gruntów).

Grunty oddawane w najem, użyczenie, dzierżawę lub zamianę, poza wyjątkami przewidzianymi w ustawie Prawo wodne, wymagają przeprowadzenia przetargu. Procedurę przetargową stosuje się do gruntów, które nie stanowią gruntów pokrytych wodami płynącymi, ponieważ te oddaje się w użytkowanie za opłatą roczną.

Z treści przedmiotowego pisma wynika, że Gmina Golina jest zainteresowana wydzierżawieniem lub użyczeniem akwenu, tj. Jeziora Głodowskiego wraz z linią brzegową, w celu zagospodarowania na potrzeby uprawiania rekreacji, turystyki przez mieszkańców Gminy Golina i innych osób. Co do istoty sprawy gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi (a takimi są wody ww. jeziora) podlegają oddaniu w użytkowanie, a nie dzierżawę czy użyczeniu. Oddawanie w użytkowanie na podstawie art. 261 ustawy Prawo wodne jest jedyną dopuszczalną prawnie formą dysponowania takimi gruntami. W sytuacji, gdy gmina jako jednostka samorządowa zapewni powszechny

i bezpłatny dostęp do wód (bez realizowania urządzeń), zostanie zawarta umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami zgodnie z art. 261 ustawy Prawo wodne i tym samym gmina zostanie zwolniona z opłaty rocznej za korzystanie z nieruchomości na podstawie art. 261 ust. 6 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

Jeżeli natomiast gmina planuje zagospodarować brzegi jeziora na potrzeby uprawiania rekreacji, turystyki przez mieszkańców poprzez realizację konkretnych przedsięwzięć (pomosty, przystanie, nabrzeża), wymaga to zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, która będzie wiązać się z koniecznością ponoszenia opłat, a tym samym gmina nie będzie zwolniona z opłaty rocznej za korzystanie z ww. nieruchomości. Szczegółowe zasady korzystania z przedmiotowych terenów są zawarte w umowach sporządzanych na tę okoliczność. Należy zaznaczyć, że warunkiem oddania w użytkowanie gruntów pokrytych wodami jest posiadanie przez użytkownika pozwolenia wodnoprawnego lub dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane przepisami ustawy Prawo wodne. Podmiot zainteresowany zawarciem umowy składa do właściwego miejscowo dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW Wody Polskie wniosek o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi zgodny ze wzorem znajdującym się na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/zasady-gospodarowania-mieniem-skarbu-panstwa>. Ww. warunku nie stosuje się do zgłoszeń wodnoprawnych dotyczących wyznaczenia miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli.

Odnosząc się do zainteresowania Gminy Golina wydzierżawieniem lub użyczeniem Jeziora Głodowskiego wraz z linią brzegu na potrzeby prowadzenia prawidłowej gospodarki rybackiej należy zwrócić uwagę, że Jezioro Głodowskie to publiczna śródlądowa woda powierzchniowa płynąca stanowiąca własność Skarbu Państwa, która jest częścią obwodu rybackiego pn. Jezioro Głodowskie na cieku Struga Kawnicka – nr 1. W związku z tym dzierżawa lub użyczenie tego jeziora w celu prowadzenia gospodarki rybackiej czy wędkarsko-rybackiej, w świetle obowiązujących przepisów, nie jest możliwa. Art. 6d ust. 1-4 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 883) nie przewiduje, aby dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej PGW Wody Polskie, który działa w imieniu Skarbu Państwa, mógł przekazać w użytkowanie obwód rybacki w innym trybie niż w drodze konkursu ofert. Ewentualne zmiany przepisów w tym zakresie należą do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi właściwego w sprawach rybactwa śródlądowego.

Jednocześnie informuję, że ogłoszenie konkursu na użytkowanie obwodu rybackiego Jezioro Głodowskie na cieku Struga Kawnicka nr 1 znajduje się we właściwości dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Poznaniu.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Przemysław Koperski
Podsekretarz Stanu