



Minister Aktywów Państwowych

BM.I.053.166.2025

IK: 1099266

Warszawa, 12 maja 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej udzielam odpowiedzi na interpelację K10INT8932 Pana Jarosława Krajewskiego, Posła na Sejm RP oraz grupy Posłów z dnia 4 kwietnia 2025 r., w zakresie kompetencji Ministerstwa Aktywów Państwowych.

Uprzejmie informuję, że Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej: PHN S.A., Spółka) jest spółką notowaną na rynku regulowanym. Jako spółka publiczna, zobowiązana jest przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, do zapewnienia wszystkim akcjonariuszom równego dostępu do informacji, poprzez przekazywanie do publicznej wiadomości informacji bieżących i okresowych, których katalog określony jest rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim. Dodatkowo, zgodnie z art. 428 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (dalej: Ksh), w przypadku zgłoszenia przez akcjonariusza, poza walnym zgromadzeniem, wniosku o udzielenie informacji, dotyczących spółki, zarząd może udzielić informacji na piśmie, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisu art. 428 § 2 Ksh, który stanowi, że zarząd odmawia udzielenia informacji, jeżeli mogłoby to wyrządzić szkodę spółce, spółce z nią powiązanej albo spółce lub spółdzielni zależnej, w szczególności przez ujawnienie tajemnic technicznych, handlowych lub organizacyjnych przedsiębiorstwa. Udzielając akcjonariuszowi informacji w trybie przewidzianym w art. 428 § 6 Ksh, zarząd winien uwzględnić § 7 tego artykułu, mówiący o obowiązku podania do publicznej wiadomości – w formie raportu bieżącej informacji udzielonej akcjonariuszowi poza walnym zgromadzeniem. Wiąże się to z wymogiem zapewnienia równego dostępu wszystkim akcjonariuszom, w tym akcjonariuszom mniejszościowym, do informacji o spółce, wynikającym nie tylko z art. 20 Ksh, lecz również z Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Skarb Państwa, reprezentowany przez Ministra Aktywów Państwowych, jako jeden z akcjonariuszy spółki notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, może pozyskiwać informacje od PHN S.A. wyłącznie w sposób ściśle określony ww. przepisami prawa i przy zachowaniu ograniczeń z nich wynikających.

Działając w wyżej opisanych warunkach prawnych, Ministerstwo Aktywów Państwowych zwróciło się do PHN S.A. z prośbą o przekazanie informacji, umożliwiających udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w zapytaniu poselskim.

W przekazanych wyjaśnieniach, Spółka poinformowała, że decyzja o zmianie logo oraz identyfikacji wizualnej została podjęta na podstawie analizy logo PHN oraz porównaniu do identyfikacji wizualnej konkurencyjnych firm, a także w oparciu o badanie postrzegania

i rozpoznawalności marki PHN wśród konsumentów, klientów i partnerów Grupy PHN. Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania w okresie 2022-2023. Obecny Zarząd PHN, biorąc po uwagę dotychczasowe zaangażowanie środków w wysokości ok 70% umownego wynagrodzenia postanowił kontynuować realizację wcześniejszej umowy.

PHN S.A. zapewniła, że z uwagi na etapowość procesu rebrandingu PHN, w celu minimalizacji kosztów, dotychczasowe materiały będą zastępowane nowymi sukcesywnie. Spółka podkreśla, że wszelkiego rodzaju akcydensy z nowym logo (m.in. wizytówki, papier firmowy, koperty firmowe itp.) będą zamawiane dopiero po wyczerpaniu obecnych zasobów.

Warto zwrócić uwagę, że po ogłoszeniu w dniu 12 marca 2025 r. nowej strategii Grupy PHN na lata 2025-2030 „Nowy Start” i zapowiedzi rebrandingu marki PHN, kurs notowań akcji Spółki wzrósł i przez miesiąc utrzymuje się na poziomie powyżej 10,00 zł.

Przekazując powyższe jednocześnie informuję, że wszelkie sprawy Spółki, niezastrzeżone przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółki dla Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia, pozostają w kompetencji Zarządu PHN S.A. Minister Aktywów Państwowych, wykonując prawa z akcji należących do Skarbu Państwa w Spółce, realizuje uprawnienia wynikające z praw korporacyjnych, które są ściśle określone w przepisach prawa, w szczególności w Ksh, z uwzględnieniem jej publicznego charakteru. Stosownie do regulacji art. 368 Ksh prowadzenie spraw spółki należy do kompetencji Zarządu, a zgodnie z art. 375¹ Ksh Walne Zgromadzenie i Rada Nadzorcza nie mogą wydawać Zarządowi wiążących poleceń, dotyczących prowadzenia spraw Spółki.

Z poważaniem
Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych
Robert Kropiwnicki
sekretarz stanu
dokument podpisany elektronicznie
1099266.4011699.3222480

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów