



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 13 maja 2025 r.
znak sprawy: DNI.sp.058.1.2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: interpelacji nr 9262 posłanki Doroty Marek w sprawie przepisów
ograniczających możliwość zbywania ziemi rolnej**

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z interpelacją nr 9262, poniżej przedstawiam odpowiedzi na poszczególne pytania Pani Poseł.

Pytanie 1. Jakie jest stanowisko obecnego kierownictwa Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi wobec przepisów zakazujących zbywania ziemi rolnej przez okres 5 lat od nabycia ?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nabywca nieruchomości rolnej nie może jej zbyć przez 5 lat od nabycia (dotyczy to również wydzielonej części takiej nieruchomości), (1).

Ograniczenie to, zgodnie z przyjętym założeniem, powinno zniechęcić do nabywania nieruchomości rolnych w celach innych niż produkcja żywności (np. w celu późniejszej sprzedaży gruntu za wyższą cenę).

Przeciwdziałanie nabywaniu nieruchomości w celach innych niż rolne, wpisuje się nie tylko w pierwotne (por. art. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. Nr 64, poz. 592)), ale też obecne (por. art. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)) cele ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Stanowi też realizację konstytucyjnego obowiązku wspierania gospodarstw rodzinnych (por. art. 23 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej).

Z tych względów pożądanym jest, aby obecnie istniejące ograniczenie pozostawić.

Odnosząc się do kwestii problematyczności tego ograniczenia dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej - to informuję, że mogą one wystąpić do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o zgodę na wcześniejsze zbycie nieruchomości rolnej, powołując się na swój ważny interes (2). Trudna sytuacja życiowa, która implikuje konieczność zbycia gruntu przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia, jest niewątpliwie okolicznością mającą znaczenie dla podejmowanych przez KOWR decyzji. Każda z takich sytuacji jest przy tym badana indywidualnie, co pozwala zachować równowagę między konstytucyjnymi wartościami, które w równym stopniu podlegają ochronie.

Pytanie 2. Czy resort planuje złagodzenie tych regulacji, np. poprzez wprowadzenie wyjątków od zakazu zbycia ziemi w uzasadnionych przypadkach ?

Wyjątki od czasowego ograniczenia w zbyciu nabytej nieruchomości rolnej już są przewidziane w u.k.u.r. (3) - jest ich aż 24. Niezależnie od tego - jak już wspomniałem wyżej - w uzasadnionych przypadkach, Dyrektor Generalny KOWR może wyrazić zgodę na wcześniejsze zbycie nieruchomości rolnej.

Pytanie 3. Czy prowadzone są prace legislacyjne lub analizy w tym zakresie ?

Obecnie w Ministerstwie nie są prowadzone prace legislacyjne w tym zakresie, ale są prowadzone analizy dotyczące kierunków i celowości zmian art. 2b u.k.u.r. Trzeba też podkreślić, że w 2019 r. przepis ten został znacząco zliberalizowany, poprzez skrócenie okresu zakazu zbywania z 10 do 5 lat.

Dodatkowo, większość wnioskodawców uzyskuje zgody na zbycie nieruchomości przed upływem 5 lat. Przykładowo, ze sprawozdań z działalności KOWR za 2023 r. i 2024 r. wynika, że w 2023 r. spośród 4 342 wniosków o wyrażenie zgody na wcześniejsze zbycie bądź oddanie w posiadanie innym podmiotom nieruchomości rolnej - DG KOWR tylko 598 załatwił odmownie. Natomiast w 2024 r., spośród 3 903 takich wniosków - DG KOWR odmownie załatwił tylko 233 sprawy (źródło: dane KOWR).

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawy prawne:

- 1) art. 2b ust. 2 ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423), dalej u.k.u.r.
- 2) art. 2b ust. 3 u.k.u.r.
- 3) art. 2b ust. 4 u.k.u.r.

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów