



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DN-I.054.3.2025
Warszawa, 13 maja 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: zapytania nr 2408 Pani Poseł Anny Dąbrowskiej-Banaszek w sprawie wątpliwości dotyczących stosowania art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 2408 Pani Poseł Anny Dąbrowskiej-Banaszek z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie wątpliwości dotyczących stosowania art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) uprzejmie przekazuję następujące wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jednostka organizacyjna ma prawo do rozwiązania, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, każdej umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia obciążających nieruchomość oddaną im w trwały zarząd. Może się to jednak odbyć wyłącznie za **uprzednią zgodą organu nadzorującego**.

Należy podkreślić, że ustawa o gospodarce nieruchomościami nie zawiera definicji organu nadzorującego. Jednocześnie ustawa wyraźnie rozróżnia pojęcia **organu nadzorującego oraz organu założycielskiego**.

Wobec braku stosownej definicji w ustawie o gospodarce nieruchomościami, wykładni pojęcia organu nadzorującego trwałego zarządcę (przedszkole publiczne) należy dokonywać w oparciu o przepisy prawa materialnego regulujące kwestie nadzoru nad publicznymi placówkami oświatowymi, zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 737).

Mając na uwadze właściwość Ministerstwa Edukacji Narodowej w tym zakresie, resort rozwoju i technologii wystąpił o zajęcie stanowiska w sprawie kompetencji organów w zakresie sprawowania nadzoru nad placówkami oświatowymi.

Zgodnie z wyjaśnieniami przekazanymi przy piśmie z dnia 7 maja 2025 r. – znak: DKO-WOKO.400.122.2025.AK, stosownie do art. 8 ust. 15 ustawy Prawo oświatowe, **zakładanie i prowadzenie publicznych przedszkoli należy do zadań własnych gmin**, które nabywają status organu prowadzącego.

Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo oświatowe organ ten (prowadzący) odpowiada za działalność szkoły, przez którą należy rozumieć także przedszkole (art. 4 pkt 1 ustawy

Prawo oświatowe).

Kwestie nadzoru nad placówkami oświatowymi zostały ujęte w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo oświatowe, który stanowi, że **organ prowadzący szkołę lub placówkę sprawuje nadzór nad jej działalnością w zakresie spraw finansowych i administracyjnych**, z uwzględnieniem odrębnych przepisów. Kompetencje w tym zakresie wykonuje odpowiednio: wójt (burmistrz, prezydent miasta) starosta, marszałek województwa. **W konsekwencji organy te należy identyfikować jako organy nadzorujące.**

Biorąc zatem pod uwagę treść przytoczonych powyżej przepisów, należy uznać, że organem nadzorującym jednostkę organizacyjną (przedszkole publiczne) w zakresie czynności, o której mowa w art. 43 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie właściwa jednostka samorządu terytorialnego (gmina). Przy czym przywołana norma wymaga konieczności uwzględnienia szczegółowej dyspozycji wynikającej z art. 172 ust. 4 ustawy Prawo oświatowe, zgodnie z którą wójt (burmistrz, prezydent miasta) **pozostaje ograniczony w zakresie możliwości wyrażenia zgody na wypowiedzenie umowy terminami wynikającymi z przepisów prawa oświatowego dotyczącymi potencjalnej likwidacji niepublicznego przedszkola/szkoły.**

W tym stanie rzeczy należy uznać, że organem nadzorującym przedszkole publiczne w zakresie czynności, o której mowa w art. 43 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie właściwa jednostka samorządu terytorialnego (gmina).

Przedstawiając powyższe informacje ufam, że przyczynią się one do wyjaśnienia przedstawionych przez Panią Poseł zagadnień.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Załącznik:

1. Klauzula RODO

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departament Gospodarki Nieruchomościami.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.