



Odpowiedź na interpelację

DPN-WWM.050.27.2025.BK

3790985.15128784.12216228

Warszawa, 26-05-2025

Dotyczy: Interpelacja Posłanki Magdaleny Łośko w sprawie Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze” o nr K10INT9692.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej przekazuję odpowiedzi na zadane pytania:

1. Czy Ministerstwo planuje zmianę regulacji mającej na celu zniesienie obowiązku posiadania nieruchomości przez 3 lata dla osób z poziomu podstawowego?

Nowy nabór w Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze” ruszył 31 marca 2025 r. Celem zmian wprowadzonych od momentu nowego naboru jest usprawnienie Programu, a przede wszystkim zabezpieczenie polskich gospodarstw domowych przed nadużyciami, tak by nadal działać na rzecz poprawy jakości powietrza i poprawiać efektywność energetyczną budynków. Szczegółowe cele reformy to:

1. Zapobieganie nadużyciom i spekulacji - w przeszłości zdarzały się przypadki przenoszenia własności nieruchomości wyłącznie w celu uzyskania dotacji w najwyższym poziomie dofinansowania. Nabycie współwłasności domu, niejednokrotnie w bardzo niskim procencie, dotyczyło osób, które w danym okresie miały zerowe lub bardzo niskie dochody, co miało na celu tworzenie sztucznych warunków do uzyskania dotacji na najwyższym poziomie. Zdarzały się przypadki wnioskowania przez takie osoby o dotację na kilka budynków, niejednokrotnie w celu ich późniejszej odsprzedaży. Wprowadzenie wymogu posiadania prawa własności lub współwłasności w okresie 3 lat, przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, ogranicza tego typu działania, zapewniając uzyskanie dofinansowania rzeczywistych właścicieli, którzy faktycznie zamieszkują budynek;

2. Efektywnie wydatkowanie środków publicznych;

3. Zabezpieczenie interesów budżetu państwa przy jednoczesnej realizacji celów programu – wprowadzenie okresu karencji w kwestii nabycia nieruchomości pozwala na lepszą kontrolę wykorzystania środków oraz minimalizuje ryzyko sytuacji, w których zdobycie uprawnień do uzyskania dotacji mogło budzić wątpliwości.

Jesteśmy świadomi, że mogą zdarzać się sytuacje, w których wymóg ten stawia nowych właścicieli nieruchomości w trudnym położeniu. Właściciele lub współwłaściciele domu jednorodzinnego (także w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej), mogą skorzystać z ulgi termomodernizacyjnej. Ulga polega na odliczeniu od podstawy obliczenia podatku lub przychodów, w przypadku podatku zryczałtowanego, wydatków poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w jednorodzinym budynku mieszkalnym. Kwota

odliczenia nie może przekroczyć 53 000 zł dla wszystkich realizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych we wszystkich budynkach, których podatnik jest właścicielem lub współwłaścicielem. Więcej informacji można znaleźć na stronie internetowej: <https://www.podatki.gov.pl/pit/ulgi-odliczenia-i-zwolnienia/ulgatermomodernizacyjna/>.

Analizujemy również skalę przypadków potencjalnych beneficjentów, którzy zakończyli inwestycję w 2024 roku, natomiast ze względu na zawieszenie naboru nowych wniosków w Programie od 28 listopada 2024 r., nie mogli wystąpić o dofinansowanie. Po ocenie danych będziemy mogli stwierdzić, czy istnieje możliwość objęcia tej grupy szczególnym wsparciem.

2. Dlaczego mimo zapewnień w konsultacjach, ww. wymóg został wprowadzony dla poziomu podstawowego?

Wprowadzenie jasnych i jednolitych kryteriów dostępu do dotacji zapewnia transparentność i jednolitość przyznawania środków, co umożliwia równe traktowanie wszystkich beneficjentów.

3. Jakie działania zamierza podjąć Ministerstwo w tych konkretnych przypadkach?

Decyzje w zakresie zmian zapisów programu będą mogły być podejmowane w jego kolejnej odsłonie, po dokonaniu szczegółowej ewaluacji aktualizacji wymogów.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Krzysztof Bolesta
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych, Kancelaria Prezesa Rady Ministrów