



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DM-V.054.6.2025  
Warszawa, 29 maja 2025 r.

**Pan**  
**Szymon Hołownia**  
**Marszałek Sejmu RP**

**Dotyczy:** interpelacji nr 9761 w sprawie żądania przez Ministerstwo zwrotu środków od gmin tworzących SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. oraz zagrożenia realizacji inwestycji mieszkaniowych

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 9761 Pani Poseł Agaty Wojtyszek oraz Pana Posła Bartłomieja Dorywalskiego z 12 maja 2025 r., poniżej przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

Na wstępie pragnę zaznaczyć, że sprawy dotyczące Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (dalej RFRM) od 1 sierpnia 2022 r. pozostają zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm., dalej ustawa) w kompetencji ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego. Minister Rozwoju i Technologii na podstawie ustawy ma uprawnienie jedynie do wydawania w oparciu o uzasadniony wniosek gminy korzystającej ze wsparcia RFRM decyzji dotyczącej zmiany terminu rozpoczęcia realizacji inwestycji mieszkaniowej lub terminu rozpoczęcia świadczenia usługi publicznej, o który mowa w art. 33p ust. 1 ustawy. Istotne jest także to, że celem powołania w 2021 roku RFRM było pobudzenie inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM/TBS). Wsparcie wypłacane było gminom, które podejmowały działania polegające na objęciu udziałów w tworzonego lub istniejącym SIM/TBS na warunkach określonych w rozdziale 4c ustawy. Zatem środki dostępne w ramach RFRM nie są jedynymi, jakie gminy czy SIM mogą pozyskać na realizację inwestycji mieszkaniowych. Gminy i spółki mogą aktualnie skorzystać ze wsparcia budowy mieszkań komunalnych (budownictwo gminne) i czynszowych (społeczne inicjatywy mieszkaniowe – SIM/TBS) w ramach dwóch rządowych programów:

- 1) programu wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego (BSK)

Program BSK ma w szczególności wspierać gminy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków lokalnej wspólnoty, zwłaszcza osób w najtrudniejszej sytuacji życiowej. Jest on realizowany na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304). Sfinansowaniu podlega utworzenie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych, lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń. Mogą one zostać utworzone na skutek budowy nowego budynku, remontu lub przebudowy budynku niemieszkalnego lub mieszkalnego, albo jego

części, zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części czy też zakupu lokalu. W ramach tego programu gminy mogą również uzyskać wsparcie w zakupie byłych mieszkań zakładowych oraz wsparcie na remont gminnych pustostanów.

Udzielane w ramach programu wsparcie wynosi:

- 45% kosztów przedsięwzięcia na udział gminy w inwestycji społecznego budownictwa czynszowego (realizowanej m.in. przez SIM/TBS);
- 80% kosztów przedsięwzięcia na budownictwo komunalne (wyjątek: 50% kosztów przedsięwzięcia na zakup lokalu mieszkalnego i 50% kosztów przedsięwzięcia na remont zamieszkanego zasobu komunalnego, pod warunkiem finansowania remontu części wspólnej z Funduszu Termomodernizacji i Remontów; 95% na zakup byłych mieszkań zakładowych).

Podmiotami uprawnionymi do uzyskania wsparcia – bezzwrotnego grantu są:

- gminy,
- jednoosobowe spółki gminne,
- związki międzygminne,
- powiaty, organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (na mieszkania chronione).

Program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a operatorem programu jest Bank Gospodarstwa Krajowego.

Wnioski składane są w Banku Gospodarstwa Krajowego w trybie ciągłym. Obecnie beneficjenci nie muszą uruchamiać własnych środków przed uzyskaniem wsparcia, co znacznie ułatwia rozpoczęcie realizacji inwestycji.

## 2) programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego (SBC)

Program SBC ma na celu zwiększenie liczby mieszkań o limitowanym czynszu dla osób o dochodach uniemożliwiających ubieganie się o lokal komunalny, a zarazem zbyt niskich, by samodzielnie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na rynku prywatnym. Program jest realizowany na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 1441 z późn. zm.).

Preferencyjny kredyt (do 80% kosztów przedsięwzięcia) jest udzielany społecznym inicjatywom mieszkaniowym (SIM/TBS), spółkom gminnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym na budowę lokali mieszkalnych na wynajem z limitowaną ustawowo stawką czynszu (maksymalnie 5% wartości odtworzeniowej) lub na budowę lokali mieszkalnych, do których ustanowione zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Program realizowany jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego z jego środków, z dopłatą do preferencyjnego oprocentowania ze środków Funduszu Dopłat. Kredyt jest udzielany do wysokości maksymalnie 80% kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego na okres nie dłuższy niż 30 lat. Wysokość oprocentowania kredytu jest równa stopie WIBOR trzymiesięczny. Finansowanie zwrotne może dotyczyć wyłącznie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, które zostało rozpoczęte nie później niż w okresie 3 lat od złożenia wniosku, a okres wypłaty kredytu nie może być dłuższy niż 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy kredytu (przedsięwzięcie musi być zrealizowane w ciągu 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy kredytu).

W ramach realizacji jednej inwestycji mieszkaniowej można łączyć preferencyjny kredyt z programu SBC ze środkami uzyskanymi przez gminę na mieszkania na wynajem w ramach programu BSK.

Wnioski składane są w Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach dwóch edycji (wiosennej i jesiennej).

Podsumowując, gminy mogą korzystać z wielu źródeł wsparcia inwestycji mieszkaniowych, jakie oferuje rząd. Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa utworzony został jako forma wsparcia gmin w prowadzeniu polityki mieszkaniowej w warunkach pandemii COVID-19. Brak środków tego funduszu nie ogranicza gmin w realizacji zamierzeń mieszkaniowych. Mogą bowiem one sięgnąć po środki dostępne w ramach innych instrumentów polityki mieszkaniowej.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
  - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.

W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.