



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: BPCPK-2.054.26.2025  
Warszawa, 10 czerwca 2025

Pan  
**Szymon Hołownia**  
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr 9856 Postanki na Sejm RP Pauliny Matysiak w sprawie *opóźnień w realizacji budowy CPK*, przekazuję poniżej następujące informacje.

Prace nad projektem budowlanym Terminala Lotniczego, Dworca Kolejowego i Autobusowego na Lotnisku Centralnego Portu Komunikacyjnego prowadzone są zgodnie z przyjętym planem i harmonogramem. Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. konsekwentnie realizuje założenia inwestycyjne, w tym odbiór dokumentacji projektowej terminala. Odbiór dokumentacji to jeden z kluczowych i najbardziej wymagających etapów procesu inwestycyjnego, wiążący się z koniecznością szczegółowej analizy, uzgodnień oraz koordynacji wprowadzanych zmian.

Obecnie, w ramach prowadzonych uzgodnień, trwają, m.in. finalne ustalenia z przedstawicielami Państwowej Straży Pożarnej, a także uwzględniane są uwagi zgłoszone przez inne instytucje – w tym Straż Graniczną oraz Krajową Administrację Skarbową. Ze względu na skalę projektu, obejmującego 29 482 strony dokumentacji – w tym kilkanaście tysięcy rysunków i raportów – nawet drobne korekty wymagały przeglądu i aktualizacji całości materiałów. Po wprowadzeniu wymaganych zmian, zaktualizowany komplet dokumentacji został ponownie przekazany do weryfikacji.

Jednocześnie informuję, że Uchwałą Rady Ministrów nr 166 z dnia 31 grudnia 2024 r., został przyjęty zaktualizowany „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2032”. Dokument ten zawiera zaktualizowany harmonogram realizacji przedsięwzięć, w tym terminy rozpoczęcia i zakończenia głównych etapów inwestycji CPK. Harmonogram obejmuje m.in. inwestycje lotniskowe, kolejowe, drogowe oraz inne, w tym inwestycje rozwojowe i działania, mające na celu zapewnienie taboru dla kolei dużych prędkości. Z uwagi na dynamiczne zmiany w projektach oraz konieczność ich dostosowania do nowych uwarunkowań i decyzji, harmonogram ten wymaga bieżącej aktualizacji.

Do kluczowych czynników wpływających na konieczność aktualizacji harmonogramu należą, m.in.:

- zmiany wariantów inwestorskich (np. w zakresie tunelu dalekobieżnego w Łodzi oraz odcinków Łódź-Sieradz Północny),
- decyzja o podniesieniu prędkości eksploatacyjnej do 350 km/h na wybranych odcinkach,
- wdrożenie Kolejowych Programów Dobrowolnych Nabyć (KPDN),
- aktualizacja prognoz ruchu lotniczego,
- zmiana modelu i strategii finansowania komercyjnego lotniska.

Powyższe czynniki spowodowały przesunięcia harmonogramowe w realizacji części projektów. W dniu 30 maja br. Pełnomocnikowi Rządu ds. CPK została przekazana aktualizacja Dokumentu Wdrażającego do dokumentu „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024-2032”. Jest to dokument wykonawczy do Programu Etap II, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, który powinien zachowywać spójność założeń wyznaczających ramy i sposób realizacji programu, uwzględniając jednocześnie bieżące uwarunkowania wynikające z postępu realizacji projektów. Dokument jest analizowany i nie został jeszcze zatwierdzony.

Równolegle w spółce CPK prowadzona jest rewizja projektów kolejowych planowanych po 2032 r. W tym zakresie realizowane są analizy dotyczące docelowego kształtu Zintegrowanej Sieci Kolejowej w Polsce, które również będą miały wpływ na ostateczny zakres harmonogramu inwestycji.

Obecnie trwają odbiory i uzgodnienia dokumentacji projektów budowlanych terminala pasażerskiego opracowane przez konsorcjum architektoniczne Foster + Partners zarówno dla fazy o przepustowości 34 mln pasażerów rocznie, jak również rozbudowy do przepustowości 44 mln pasażerów rocznie. Spółka CPK będzie występować o pozwolenie na budowę od razu na obie fazy, co pozwoli na podejmowanie decyzji realizacyjnych w najpóźniejszym możliwym momencie. Co istotne, na dzień otwarcia planowana jest realizacja kubatury budynku głównego terminala (tzw. procesora) dostosowanej do obsługi 44 mln pasażerów rocznie, przy czym planuje się stopniowe instalowanie wyposażenia. Dzięki temu możliwe będzie takie wyposażenie budynku, aby początkowo od 2032 roku otrzymać przepustowość co najmniej 34 mln pasażerów rocznie ale w zależności od potrzeb przejściowo otrzymać przepustowość większą niż 34 mln – np. 36-38 mln. W ramach pierwszej rozbudowy założono ukończenie czwartego pirsu ze stanowiskami postojowymi, co pozwoli na obsługę większej liczby lotów przez stanowiska wyposażone w rękawy i osiągnięcie przepustowości całego terminala na poziomie 44 mln pasażerów rocznie.

Zszacunkowo można założyć, że zamówienie i instalacja dodatkowego wyposażenia w budynku zajmie około 1,5 roku, natomiast realizacja pirsu około 3 lata. Należy zaznaczyć, że dokładne terminy będą możliwe do określania z przyszłym wykonawcą. Spółka celowo zakłada, że kontrakt na prace budowlane obejmie zadanie podstawowe realizacji fazy o przepustowości 34 mln pasażerów rocznie i zadania opcjonalne polegające na realizacji całości lub części prac do przepustowości 44 mln pasażerów rocznie. Istnieje możliwość realizacji zakresu opcjonalnego równoległe z zakresem podstawowym.

Ostateczna decyzja dotycząca docelowej przepustowości terminala na dzień otwarcia jest uzależniona od potrzeb rynkowych, w szczególności od rozwoju ruchu na Lotnisku Chopina i zakupów flotowych PLL LOT. W związku z powyższym, decyzja zapadnie w możliwie najpóźniejszym czasie, w którym wszystkie zależne od niej czynniki dotyczące przepustowości zostaną jednoznacznie określone. Moment ten zostanie określony z wykonawcą prac budowlanych, uwzględniając harmonogram robót budowlanych – potencjalnie decyzje realizacyjne powinny zapaść najwcześniej za 2-3 lata.

Spółka CPK planuje dostarczyć przepustowość lotniska zgodnie z prognozowanym popytem. Obecne prognozy dla CPK wskazują, że próg ok. 34-36 mln pasażerów rocznie zostanie osiągnięty ok. 2034-2035 roku, czyli 2-3 lata po otwarciu lotniska, co nadal

pozwała na stopniowe oddawanie do użytku terminala, co z kolei poprawia wynik finansowy planu biznesowego. Zwiększenie prognoz do poziomu osiągniętego przepustowości pierwszej fazy w ciągu pierwszego roku działania lotniska mogłoby dać argumenty do oddania do użytku już na otwarciu lotniska fazy o przepustowości 44 mln pasażerów rocznie.

Rzeczony rozwój ruchu lotniczego jest na bieżąco monitorowany w odniesieniu do prognoz. Planuje się aktualizację prognoz nie rzadziej niż co 5 lat, jednakże może to zostać przyspieszone w przypadku wystąpienia istotnych odchyśleń od prognoz lub nowych czynników. Finalne decyzje będą podejmowane w oparciu o aktualne dane.

Zwiększenie przepustowości opierać się będzie na częściowym lub całościowym zleceniu wykonawcy prac budowlanych realizacji projektu terminala dla fazy 44 mln pasażerów rocznie – w zakresie wyposażenia terminala i/lub budowy pirsu południowego. Dokumentacja projektowa dla tej fazy nie została jeszcze ukończona i odebrana.

W grudniu 2024 roku spółki CPK i Polskie Porty Lotnicze (PPL) podpisały list intencyjny, na mocy którego PPL ma objąć do 49% udziałów w spółce CPK Lotnisko, odpowiedzialnej za budowę nowego lotniska, a CPK zachowa co najmniej 51% udziałów. PPL zadeklarowało zaangażowanie finansowe na poziomie do 9 miliardów złotych. Transakcja ma zostać sfinalizowana w IV kwartale 2025 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu dokumentacji transakcyjnej.

Równolegle Spółka prowadzi proces pozyskania finansowania dłużnego dla CPK-Lotnisko. Obecnie jest w trakcie wyboru doradcy ds. pozyskania finansowania dłużnego. W ramach postępowania otrzymano pięć ofert od potencjalnych wykonawców. Obecnie trwa etap oceny ofert. Zgodnie z harmonogramem, umowa z wybranym doradcą ma zostać podpisana w lipcu bieżącego roku. Dalsze działania w zakresie pozyskiwania środków będą realizowane we współpracy z wybranym doradcą, a ich zakończenie planowane jest w drugiej połowie 2026 r.

Ostatni zatwierdzony „Dokument Wdrażający do dokumentu Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030”, przyjęty uchwałą nr 201 Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 r., został opublikowany na oficjalnej stronie internetowej CPK w sekcji „Akty prawne”: [cpk.pl/pl/inwestycja/akty-prawne](https://cpk.pl/pl/inwestycja/akty-prawne). Zgodnie z dotychczasową praktyką transparentności i otwartości informacyjnej, zakłada się, że również ta wersja dokumentu zostanie udostępniona do publicznej wiadomości po zakończeniu procesu zatwierdzania.

Ponadto informuję, że plany postępowania są opracowywane na podstawie dostępnych założeń projektowych. Brak ogłoszenia części z nich wynika z konieczności bieżącego urealniania harmonogramów oraz dostosowywania ich do aktualnych uwarunkowań organizacyjnych, decyzyjnych i projektowych. Uruchomienie postępowania następuje w momencie osiągnięcia gotowości merytorycznej i formalnej danego projektu.

Łączę wyrazy szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Maciej Lasek

Sekretarz Stanu