



Sekretarz Stanu  
Paweł BEJDA

BMON-WP.053.347.2025/In-148/25/KT  
Warszawa, 12.05.2025 r.

**Pan Szymon HOŁOWNIA**  
**Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej**

Do wiadomości: Dyrektor Departamentu Spraw Parlamentarnych w KPRM

ePuap

Dotyczy: interpelacji Pana Posła Michała Kowalskiego oraz Pani Poseł Joanny Borowiak nr 9495 w sprawie stanowiska Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców do projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych

**Szanowny Panie Marszałku,**

odpowiadając, z upoważnienia Ministra Obrony Narodowej, na interpelację Pana Posła Michała Kowalskiego oraz Pani Poseł Joanny Borowiak nr 9495 w sprawie stanowiska Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców do projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

W przepisach ww. projektu, w odniesieniu do realizacji strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, uwzględniono, że w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych, ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1073), inwestor inwestycji strategicznej jest zobowiązany do:

- 1) wypłaty stowarzyszeniu ogrodowemu odszkodowania za przejęte nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji strategicznej (odpowiadającego wartości wywłaszczonych praw);
- 2) wypłaty stowarzyszeniu ogrodowemu odszkodowania za stanowiące jego własność urządzenia, obiekty budowlane rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu;
- 3) wypłaty działkowcom odszkodowania za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty budowlane znajdujące się na działkach.

Jednocześnie, w założeniach realizacji strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa nie przewiduje się wywłaszczania nieruchomości ogrodów działkowych.

Zgodnie z założeniami, w przypadku realizacji strategicznej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, w pierwszej kolejności typowane i wykorzystywane będą nieruchomości z zasobów Skarbu

Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Niemniej jednak, nie można wykluczyć zupełnie potrzeby pozyskania innych nieruchomości. W takich przypadkach, na etapie przygotowania inwestycji strategicznej, zostaną podjęte negocjacje z właścicielami nieruchomości w celu ich pozyskania w ramach dobrowolnych umów. Stosowanie wyłączenia będzie ostateczne w przypadku braku osiągnięcia porozumienia pomiędzy stronami.

Przyjęte w projekcie rozwiązania prawne i legislacyjne zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, ocenione pozytywnie przez Komisję Prawniczą oraz przyjęte przez Radę Ministrów. Obecnie projekt ustawy znajduje się na etapie prac parlamentarnych.

**Z wyrazami szacunku**

**Paweł BEJDA**

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/