



Minister Sportu i Turystyki

BM-WRP.054.194.2024
Warszawa, dnia 12 czerwca 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 6573 Pana Posła Artura Jarosława Łackiego w sprawie wpływu najmu krótkoterminowego na sektor turystyczny w Polsce, uprzejmie informuję co następuje.

Ministerstwo Sportu i Turystyki uprzejmie informuje, że w związku z wejściem w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniającego rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz. Urz. UE L 2024/1028 z 29.04.2024), zwanego dalej „rozporządzeniem STR”, który to akt prawny będzie stosowany na terytorium państw UE od dnia 20 maja 2026 r., w najbliższym roku zachodzi potrzeba dostosowania krajowych regulacji do ww. przepisów. W związku z powyższym w Ministerstwie Sportu i Turystyki trwają prace nad interwencją legislacyjną w przedmiotowym zakresie. W pierwszej kolejności planowane jest dokonanie nowelizacji ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1944). Dalsze prace będą miały na celu w szczególności doprecyzowanie obowiązujących obecnie przepisów regulujących świadczenie usług hotelarskich i przesądzenie, iż pojęcie usług hotelarskich na gruncie prawnym obejmuje pojęcie tzw. najmu krótkoterminowego. Dzięki temu rozwiązaniu będzie można skuteczniej zwalczać zjawisko tzw. „szarej strefy” w zakresie świadczenia usług hotelarskich (w tym najmu krótkoterminowego), z którym bez wątpienia mamy do czynienia obecnie.

Szczegóły planowanych rozwiązań zostaną przedstawione w ramach procesu legislacyjnego. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbiningowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248), a także § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806), projekt ustawy zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie pn. Rządowy Proces Legislacyjny. Szczegółowe rozwiązania, jakie zostaną przewidziane w ramach wspomnianej interwencji legislacyjnej m.in. obejmującej swoim zakresem najem krótkoterminowy (w tym sankcje za nieprzestrzeganie przepisów) zostaną podane do publicznej wiadomości w trzecim kwartale 2025 r.

Przygotowywana regulacja przedmiotowej materii ma wyjść naprzeciw również dotychczasowym postulatom szeroko pojętej branży turystycznej oraz jednostek samorządu terytorialnego. Celem ww. działań będzie m.in. zapewnienie równych warunków konkurencji między podmiotami świadczącymi usługi hotelarskie w tzw. innych obiektach, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie (w tym najem krótkoterminowy) a przedstawicielami branży hotelarskiej (obiektami hotelarskimi).

Warto dodać, że polska prezydencja w Radzie Unii Europejskiej przewodniczy m.in. obradom Grupy Roboczej ds. Konkurencyjności i Wzrostu w formacie turystyka. Grupa omawia bieżące kwestie w sektorze turystycznym i propozycje regulacji, które mogą mieć wpływ na branżę turystyczną. W ramach tej grupy została powołana rządowa grupa ekspercka „grupa koordynacyjna do jednolitych cyfrowych punktów kontaktowych” ds. usług krótkoterminowego najmu zakwaterowania i zmiany rozporządzenia (UE) 2018/1724. Polska prezydencja kontynuuje działania poprzedniej prezydencji w tym zakresie w celu wsparcia wdrożenia platform rejestrujących usługi STR.

Z poważaniem
z up. Ministra

Piotr Borys
Sekretarz Stanu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:
KPRM – Departament Spraw Parlamentarnych