



Minister Sportu i Turystyki

BM-WRP.054.203.2024
Warszawa, dnia 12 czerwca 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 6929 Pani Poseł Moniki Wielichowskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości przez COS w Dusznikach-Zdroju, przekazuję poniższe informacje.

W dniu 16.12.2024 r. odbyło się spotkanie, z udziałem Sekretarza Stanu w Ministerstwie Sportu i Turystyki, przedstawicielami COS i COS-OPO w Dusznikach-Zdroju oraz Burmistrzem Miasta Duszniki-Zdrój. Przedmiotem spotkania było omówienie propozycji dotyczącej możliwości zwrotnego przekazania przez COS nieruchomości przy ul. Zdrojowej 8 w Dusznikach-Zdroju.

W trakcie spotkania ustalono, że preferowaną formą zbycia nieruchomości na rzecz Gminy Duszniki-Zdrój jest sprzedaż w trybie przetargu z możliwością skorzystania przez Gminę Duszniki-Zdrój z prawa pierwokupu. Rozważono dwie ścieżki prowadzące do skorzystania ze wspomnianej procedury, tj.:

1. przeniesienie własności nieruchomości w trybie, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami¹ (dalej „ustawa”), tj. poprzez przeniesienie własności nieruchomości w wykonaniu przez gminę prawa pierwokupu w przypadku przeznaczenia obszaru, na którym położona jest nieruchomość na cele publiczne lub wydana jest dla nieruchomości decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; oraz,
2. przeniesienie własności nieruchomości w wykonaniu przez gminę prawa pierwokupu zastrzeżonego na jej rzecz w umowie dzierżawy.

Odnosząc się do kwestii przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Gminy Duszniki-Zdrój w trybie art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy wskazuję, iż na obecnym etapie nie jest rozważana możliwość zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Centralny Ośrodek Sportu stoi na stanowisku, że sprzedaż nieruchomości powinna odbyć się po cenie zbliżonej do jej wartości rynkowej, a w każdym razie przy uwzględnieniu dotychczas poniesionych przez COS nakładów finansowych na nieruchomość. Mając na uwadze znaczenie nieruchomości dla lokalnej społeczności Gminy Duszniki-Zdrój, Centralny Ośrodek Sportu wyraża wolę dalszej współpracy z gminą zmierzającej do przeniesienia własności nieruchomości na jej rzecz.

Obecnie prowadzone są analizy prawne dotyczące możliwości zbycia nieruchomości, a także planowane jest przeprowadzenie szczegółowych analiz nakładów finansowych poniesionych na tę nieruchomość w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które uwzględnia interesy, zarówno Gminy Duszniki-Zdrój, jak i Centralnego Ośrodka Sportu oraz Skarbu Państwa.

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.

Z wyrazami szacunku
z up. Ministra

Piotr Borys
Sekretarz Stanu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości: KPRM - DSP