



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DM-II.054.12.2025

Warszawa, 25 czerwca 2025 r.

Pan  
Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** odpowiedzi na interpelację Pani Poseł Magdaleny Filipek-Sobczak nr 10085 w sprawie opóźnień w procedowaniu projektu ustawy mieszkaniowej

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację Pani Poseł Magdaleny Filipek-Sobczak nr 10085 z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie opóźnień w procedowaniu projektu ustawy mieszkaniowej, przedstawiam następujące informacje.

- 1. Z jakiego powodu projekt ustawy mieszkaniowej nie został dotychczas skierowany do Sejmu?*
- 2. Czy Ministerstwo Rozwoju i Technologii planuje w najbliższym czasie przedstawić projekt ustawy Radzie Ministrów oraz rozpocząć jego procedowanie?*
- 3. Czy rząd planuje zwiększyć nakłady na budownictwo społeczne w perspektywie najbliższych lat? Jeśli tak, to w jakiej wysokości i w jakiej formie?*
- 4. Jakie są konkretne działania podejmowane przez Ministerstwo, aby poprawić dostępność mieszkań dla obywateli?*

**Ad. 1 i 2.:** Projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (pozycja w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów: UA7), który zakłada znaczne zwiększenie nakładów na rozwój budownictwa społecznego, został przyjęty przez Radę Ministrów 18 marca 2025 r. Po dopracowaniu pod względem legislacyjnym projekt został przekazany 13 czerwca 2025 r. do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej celem dalszego procedowania.

**Ad. 3.:** Celem zmian przepisów zaproponowanych w projekcie ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw jest systemowe wsparcie osób oraz rodzin, które nie mogą samodzielnie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych ze względu na osiągnięte dochody. Projektowane zmiany dotyczą między innymi wsparcia samorządów i inwestorów w ramach programu budownictwa socjalnego i komunalnego (BSK), realizowanego ze środków Funduszu Dopałat.

W zakresie programu BSK celem projektu jest przede wszystkim zwiększenie limitów wydatków, aby odzwierciedlały zgłaszane przez samorzady zapotrzebowanie, co oznacza zwiększenie w 2025 r. limitu z 2 000 mln zł do 4 943,3 mln zł, a w latach 2026-2030 zaplanowanie wydatków w łącznej wysokości 39 454,5 mln zł.

W ramach projektowanych rozwiązań przewiduje się również wydłużenie o 1 rok aktualnie obowiązującego programu preferencyjnych kredytów udzielanych dla inwestorów społecznego budownictwa czynszowego (SBC), który według obowiązujących regulacji kończy się w 2025 r. – z jednoczesnym zwiększeniem budżetu programu SBC

z 4,5 mld zł na 6,9 mld zł (środki Banku Gospodarstwa Krajowego). Proponowanemu zwiększeniu budżetu programu SBC ze strony BGK towarzyszyć będzie wzrost wydatków budżetowych na dopłatę do preferencyjnego oprocentowania.

**Ad. 4.:** Odpowiadając na pytanie o działania podejmowane przez Ministerstwo, aby poprawić dostępność mieszkań dla obywateli, informuję że w związku z wyzwaniami związanymi ze zmieniającą się sytuacją ekonomiczną obywateli, kluczowym kierunkiem polityki mieszkaniowej w Polsce pozostaje aktualnie zapewnienie systemowego wsparcia osób oraz rodzin niebędących w stanie samodzielnie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych ze względu na osiągnięte dochody.

W Polsce istnieją dwa, wspomniane powyżej, duże programy rządowe, które finansują powstawanie nowych lokali na wynajem, przeznaczonych dla osób o niskich i przeciętnych wynagrodzeniach, a z których mogą korzystać nie tylko gminy, ale również wiele innych podmiotów z segmentu mieszkaniowego:

1. program wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego (BSK), który obejmuje bezzwrotne finansowe wsparcie rozwoju budownictwa zaspokajającego potrzeby mieszkaniowe osób o niższych dochodach oraz budownictwa wspomaganego z budżetu państwa

Sfinansowaniu podlega utworzenie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych, lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń. Beneficjentami wsparcia są przede wszystkim gminy. Dofinansowanie wynosi do 80% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. W ramach tego programu gminy mogą również uzyskać wsparcie na remont gminnych pustostanów.

Wsparcie w ramach programu BSK może być uzupełnione dodatkowo o tzw. grant na infrastrukturę – bezzwrotne finansowe wsparcie na rozwój komunalnej infrastruktury technicznej (np. gminne drogi, ulice, mosty, place i organizacja ruchu drogowego, wodociągi, kanalizacja, wysypiska śmieci, obiekty służące zaopatrzeniu w energię elektryczną, ciepłą i gaz) oraz infrastruktury społecznej (np. ośrodki i zakłady opiekuńcze, placówki edukacji publicznej, biblioteki, domy kultury) służące wykonywaniu zadań własnych gminy.

W ramach programu BSK w 2024 r. do finansowego wsparcia zakwalifikowano 314 inwestycji mieszkaniowych komunalnych i społecznych czynszowych na kwotę wsparcia 1.117.787,5 tys. zł. Wnioski te umożliwią utworzenie bądź modernizację 6.173 mieszkań/miejsc noclegowych.

2. program popierania budownictwa mieszkaniowego (SBC), który obejmuje preferencyjne finansowanie zwrotne budowy mieszkań na wynajem o limitowanym czynszu, adresowanych do osób o umiarkowanych dochodach

Program SBC ma na celu zwiększenie liczby mieszkań o limitowanym czynszu dla osób o dochodach uniemożliwiających ubieganie się o lokal komunalny, a zarazem zbyt niskich, by samodzielnie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na rynku prywatnym. Program polega na udzieleniu preferencyjnego kredytu na budowę lokali mieszkalnych na wynajem (w których czynsze są limitowane ustawowo) lub na budowę lokali mieszkalnych, do których zostanie ustanowione spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Beneficjentami programu są inwestorzy społecznego budownictwa czynszowego, w tym

towarzystwa budownictwa społecznego i spółki gminne. Kredyt udzielany jest do wysokości maksymalnie 80% kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

W zakresie programu SBC w 2024 r. do preferencyjnego kredytu zakwalifikowano 105 inwestycji społecznych czynszowych na kwotę kredytu 1.062.483,6 tys. zł, w ramach których powstanie 4.905 mieszkań na wynajem.

Programy te uzupełnione są o wsparcie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji B3.5.1. Inwestycje w energooszczędne mieszkania dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach. W ramach naboru finansowane jest tworzenie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań treningowych lub wspomaganych oraz mieszkań na wynajem tworzonych z udziałem gminy albo związku międzygminnego przez innych niż gmina inwestorów, spełniających warunki energooszczędności. Finansowego wsparcia w ramach inwestycji B3.5.1. udziela się, jeżeli:

- 1) wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku powstałym w ramach przedsięwzięcia nie przekracza 52 kWh/(m<sup>2</sup>·rok);
- 2) przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych;
- 3) termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z planem rozwojowym w ramach działania „Inwestycje w energooszczędne mieszkania dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” – przedsięwzięcie musi zakończyć się do 30 czerwca 2026 r.

Wsparcie oferowane jest w formie bezzwrotnego grantu (finansowe wsparcie w ramach planu rozwojowego) i łączy się ze wsparciem krajowym udzielanym w ramach programu budownictwa socjalnego i komunalnego.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

## Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów ([M.P. z 2024 r. poz. 806](#)) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
  - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.

10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.