



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: BPCPK-2.054.29.2025

Warszawa, 26 czerwca 2025

Pan

**Szymon Hołownia**

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr 10036 Poseł na Sejm RP Pani Urszuli Koszutskiej w sprawie *warunków wykupu w związku z realizacją inwestycji spółki Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.* przekazuję poniżej następujące informacje.

W odniesieniu do lokalizacji Inter-Car Silesia uprzejmie informuję, że w porównaniu do rozwiązań przedstawionych w Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowym (STEŚ), inwestycja na etapie Koncepcji Programowo-Przestrzennej (KPP) została zaplanowana tylko na odcinku przebiegającym przez teren wewnętrzny przedsiębiorstwa (część płyty parkingowej). Może to utrudnić lub uniemożliwić funkcjonowanie firmy w czasie realizacji inwestycji, jednak kwestia ta wymaga dalszych analiz – przede wszystkim w zakresie organizacji i sposobu prowadzenia prac budowlanych oraz użytkowania terenu. Budowa tego odcinka przewidziana jest obecnie w latach 2033-2037.

Jednocześnie informuję, że w przypadku zawarcia porozumienia w ramach Kolejowego Programu Dobrowolnych Nabyć (KPDN), spółka CPK przewiduje wypłatę odszkodowania w wysokości 140% wartości budynków oraz 120% wartości gruntu lub równowartość odtworzeniową – w zależności od tego, która forma okaże się korzystniejsza dla właściciela nieruchomości. Ponadto w razie potrzeby Spółka pokryje realne koszty relokacji przedsiębiorstwa. Możliwe jest także dochodzenie ewentualnych roszczeń na drodze mediacji czy w trybie cywilnym.

Pragnę zapewnić, że Inwestor dokłada wszelkich starań, by przedmiotowa inwestycja wiązała się z jak najmniejszymi negatywnymi skutkami zarówno dla mieszkańców, jak i dla otoczenia biznesowego.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Maciej Lasek

Sekretarz Stanu