



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-IV.054.9.2025
Warszawa, 09 lipca 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: interpelacji nr 9628 z 9 czerwca 2025 r. Pani poseł Barbary Grygorcewicz w sprawie pilnej potrzeby nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w związku ze zmianami wprowadzonymi w 2023 r., w szczególności w zakresie planów ogólnych gmin

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 9628 z 9 czerwca 2025 r. posta na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pani Barbary Grygorcewicz w sprawie pilnej potrzeby nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), w związku ze zmianami wprowadzonymi w 2023 r., w szczególności w zakresie planów ogólnych gmin, przekazuję następujące wyjaśnienia.

Wprowadzony nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego, uchwalanym dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego. Plan ogólny jest dokumentem zwięzłym, o krótkiej liście ustaleń, sporządzanym wyłącznie w formie cyfrowej. Plan ogólny nie wskazuje lokalizacji dla konkretnych inwestycji, ustala obowiązkowo jedynie granice określonych ustawą stref planistycznych oraz gminne standardy urbanistyczne. Gminne standardy urbanistyczne obejmują profil funkcjonalny stref planistycznych oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. W zależności od potrzeb i decyzji gminy w planie ogólnym można (ale nie trzeba) wyznaczyć: obszar uzupełnienia zabudowy, obszar zabudowy śródmiejskiej i standardy dostępności infrastruktury społecznej. Podkreślić należy, że wprowadzone w art. 13f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz.1130 ze zm., dalej upzp) przepisy dotyczące gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej pozwalają, ale nie nakazują gminom posługiwać się narzędziem, którego celem jest zagwarantowanie odpowiedniego standardu nowych inwestycji mieszkaniowych w zakresie ich dostępu do niezbędnych usług publicznych. Przepisy dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej stanowią naturalną kontynuację zmian w zasadach sytuowania zabudowy mieszkaniowej, rozpoczętą w tzw. specustawie mieszkaniowej. W ustawie tej uzależniono możliwość lokalizacji inwestycji mieszkaniowych od sąsiedztwa obiektów infrastruktury społecznej, mogących obsłużyć przyszłych mieszkańców. Zastosowanie ich również w upzp daje gminom możliwość, ale nie obowiązek wprowadzenia analogicznych wymogów w przypadku realizacji wszystkich inwestycji mieszkaniowych w oparciu

o bardziej upowszechnione instrumenty, czyli plan miejscowy oraz decyzję o warunkach zabudowy, jednocześnie pozostawiając dużą swobodę w możliwościach dopasowania tychże standardów do lokalnych potrzeb i uwarunkowań, m.in.: w zakresie uwarunkowań przyrodniczych, ekonomicznych, społecznych, kulturowych i historycznych.

Odnosząc się do zagadnienia zabudowy lotniskowej oraz rekreacji indywidualnej, wskazać należy, że w ramach stref wielofunkcyjnych dopuszczono mieszanie się funkcji, które ze sobą nie kolidują pod względem funkcjonalno-przestrzennym. W tym miejscu należy mieć na szczególnej uwadze przepisy art. 13d upzp. Strefy wielofunkcyjne związane z szerokorozumianymi funkcjami mieszkaniowymi planu ogólnego gminy wyznaczają się również analizując, czy inne uwarunkowania, o których mowa w art. 13b upzp, nie wpływają na konieczność ograniczenia stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową.

Należy wskazać, że co do zasady, plan ogólny nie przesądza o lokalizowaniu budynków rekreacji indywidualnej. Dokument ten będzie pewnego rodzaju obramowaniem, które władze lokalne będą doprecyzowywać. To właśnie prowadzona przez gminę lokalna polityka przestrzenna na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy będzie miała doniosłe znaczenie. W tym miejscu warto dodać, że reforma planowania przestrzennego przewiduje rozszerzoną partycypację społeczną, która jest niezbędnym elementem działań władz publicznych w zakresie planowania przestrzennego. Pozwoli to na większy udział społeczności lokalnej w procesie kształtowania przestrzeni, w której funkcjonują.

Z upoważnienia,

z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z rozpatrzeniem i udzieleniem odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 49 uchwały Senatu RP z dnia 23 listopada 1990 r. Regulamin Senatu (tekst ujednolicony opracowany na podstawie Monitora Polskiego z 2024 r. poz. 10 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.