



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-IV.054.8.2025
Warszawa, 09 lipca 2025 r.

**Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP**

Dotyczy: interpelacji nr 10381 w sprawie dostępności mieszkań komunalnych w Polsce

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację Pana Posła Norberta Jakuba Kaczmarczyka przedstawiam następujące informacje.

Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są propozycje zmian w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego¹, dalej: uopl. Ich celem jest przede wszystkim zwiększenie efektywności w gospodarowaniu publicznym zasobem mieszkaniowym i poprawa wykorzystania mieszkań w zasobie w celu efektywniejszego zaadresowania pomocy mieszkaniowej do osób najbardziej potrzebujących pomocy od gminy.

Na obecnym etapie prac ostateczny kształt projektowanych przepisów nie jest jeszcze przesądzony. Z tego powodu nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do pytań zadanych w interpelacji Pana Posła. Niemniej podkreślić należy, że podstawowymi przesłankami przyznania mieszkania przez gminę jest trudna sytuacja finansowa oraz brak zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. O mieszkaniu z zasobu danej gminy ubiegać się mogą członkowie wspólnoty samorządowej, czyli osoby zamieszkujące i mające swoje centrum życiowe na terenie danej gminy. Szczegóły w tym zakresie doprecyzowuje każda gmina indywidualnie w stosownej uchwale. Projektowane przepisy nowelizujące uopl nie przewidują żadnych zmian w tym zakresie.

W ramach prac nad nowelizacją uopl rozważana jest m.in. zmiana polegająca na wprowadzeniu do ustawy rozwiązań szczególnych w stosunku do art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny². Celem modyfikacji przepisów jest zrównanie sytuacji osób wstępujących w najem po śmierci najemcy z pozostałymi najemcami lokali komunalnych, którzy przechodzący będą cykliczną weryfikację dochodową. Należy w tym miejscu podkreślić, że intencją jest, aby ewentualne podwyżki były umiarkowane i dotyczyły wyłącznie osób znacząco lepiej zarabiających, a nie dotyczyły najemców, których dochód wzrósł jedynie nieznacznie.

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 725

² Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.

Z ostatecznym kształtem projektu ustawy będzie można zapoznać się na etapie konsultacji publicznych. Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi projekt ustawy nie jest jeszcze wpisany do Wykazu Prac Legislacyjnych Rady Ministrów.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologie

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.