



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DAB-I.054.5.2025.IG.1

Warszawa, 21 lipca 2025 r.

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 10558

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 10558 z 3 lipca 2025 r. Pana Witolda Tumanowicza, Posła na Sejm RP, dotyczącą obowiązku budowania dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, przedstawiam wyjaśnienia w zakresie właściwości Ministra Rozwoju i Technologii, dalej „Ministra”.

Pytania zawarte w interpelacji:

1. *Czy Minister oszacował koszt budowy dźwigów osobowych w blokach w całej Polsce? Czy koszty te będą dofinansowane z budżetu państwa, a jeśli tak to z jakiego funduszu i w jakim wymiarze?*
2. *Czy Ministerstwo oszacowało liczbę budynków, w których ze względów technicznych nie ma możliwości budowy windy? Jeśli tak to proszę o wskazanie.*
3. *Jakie konkretnie projekty, budowy i przebudowy będą wymagały budowy dźwigów osobowych?*
4. *Co w sytuacji kiedy Wspólnoty mają zobowiązania wynikające z zaciągniętych kredytów i nie są w stanie zaciągać nowych zobowiązań na przymusową budowę wind? Jakie rozwiązanie Minister proponuje takim podmiotom?*
5. *Co z budynkami, które będą zobligowane do przebudowy budynku ze względu na windy, a są wytyczone po obrysie? Czy właściciele budynków będą zobowiązani dożywotnio wnosić opłaty za zajęcie pasa ruchu drogowego?*
6. *W wielu blokach klatki schodowe są zbyt wąskie więc budowa windy doprowadziłaby do pozbawienia mieszkańców części mieszkań pod budowę. Czy Minister wziął pod uwagę te okoliczności?*

Na wstępie zauważyć należy, że społeczeństwo polskie jest jednym z najszybciej starzejących się społeczeństw w Europie. Coraz częściej słyszy się o tzw. „więźniach czwartego piętra”, którzy z różnych przyczyn czy to niepełnosprawności czy podeszłego wieku nie są w stanie opuścić samodzielnie mieszkania, właśnie ze względu na brak zamontowanego dźwigu osobowego. Często wydaje się, że ten problem nas nie dotyczy, ale pomijając fakt, że każdy z nas się starzeje, to nawet przy codziennych czynnościach jak wniesienie zakupów do domu czy wyjście z dziećmi na spacer, brak dźwigu osobowego może okazać się uciążliwy.

Mając na uwadze powyższe, jak również problemy, z jakimi borykają się osoby niepełnosprawne, osoby starsze, opiekunowie z małymi dziećmi, osoby z czasowymi dysfunkcjami ruchowymi np. ze złamaną nogą w gipsie, osoby z dużym

bagażem/zakupami, dotyczącymi konieczności pokonywania dużej ilości schodów w różnego rodzaju budynkach niewyposażonych w dźwig osobowy, podjęto decyzję o zmianie, względem dotychczasowego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), zwanego dalej: „rozporządzeniem Wt”, wymagań w zakresie wyposażania budynków w dźwig osobowy lub osobowo-towarowy.

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej „projekt rozporządzenia Wt”, zakłada m.in. **wyposażenie w dźwig osobowy lub osobowo-towarowy nowoprojektowanego budynku:**

- użyteczności publicznej mającego dwie lub więcej kondygnacji;
- zamieszkania zbiorowego mającego dwie lub więcej kondygnacji;
- mieszkalnego wielorodzinnego mającego trzy lub więcej kondygnacji.

Poniżej przedstawiam wyjaśnienia do pytań zawartych w interpelacji w odniesieniu do regulacji zawartych w ww. projekcie rozporządzenia Wt.

W nawiązaniu do pytania nr 1 i pytania nr 2 informuję, że nie zauważono potrzeby szacowania wskazanych kosztów w całej Polsce z uwagi na fakt, że **projekt rozporządzenia Wt nie nakłada obowiązku montażu dźwigów osobowych w przypadku budynków istniejących**. Informuję również, że ministerstwo nie szacowało liczby budynków, w których ze względów technicznych nie ma możliwości budowy windy, ponieważ nie było to założeniem wprowadzanych zmian.

Celem zmian jest sukcesywne zwiększanie dostępności budynków poczynając od tych nowoprojektowanych. Zaprojektowanie i wybudowanie dźwigu osobowego w nowym budynku jest zdecydowanie mniej kosztowne niż dobudowywanie go do budynku istniejącego. Dlatego celem wprowadzenia regulacji jest stopniowe zwiększanie dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami czy osób starszych, ale przy jednoczesnym uwzględnieniu realnych możliwości mieszkańców/inwestorów.

Odnosnie pytania nr 3 wyjaśniam, że regulacje zawarte w projekcie rozporządzenia Wt będą miały zastosowanie, tak jak dotychczas, w przypadku projektowania, budowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków. Wobec czego tylko w przypadku, gdy będziemy mieli do czynienia z projektowaniem, budową, przebudową lub zmianą sposobu użytkowania budynku, będzie zachodził obowiązek stosowania zapisów przedmiotowego rozporządzenia, zarówno w przypadku istniejących jak i nowoprojektowanych budynków, bez względu na datę ich powstania.

Dodatkowo wyjaśnić w tym miejscu warto, że w przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynku, a także związanego z nim urządzenia budowlanego, przepisy rozporządzenia będą miały zastosowanie w stosunku do części rozbudowywanej, nadbudowywanej i przebudowywanej lub podlegającej zmianie sposobu użytkowania.

Wobec powyższego ważne jest rozróżnienie kwestii związanych z poszczególnymi pracami przy istniejących budynkach. Dla przykładu:

- jeżeli w wyniku przebudowy istniejącego budynku, zmianie podlegać będzie sposób użytkowania budynku z mieszkalnego na użyteczności publicznej to będzie trzeba dostosować go do nowych wymagań w tym wyposażenia w dźwig osobowy,

- jeżeli przebudowywana będzie instalacja gazowa w budynku to nowe przepisy będziemy stosować w zakresie tej instalacji a nie wyposażenia budynku w dźwig osobowy,
- jeżeli przebudowa polegać będzie na wymianie i powiększeniu okien to przepisy rozporządzenia będziemy stosować w zakresie przebudowy, czyli nie trzeba będzie dostosowywać całego budynku do nowych regulacji w tym dobudowania windy.

W odniesieniu do pytania nr 4 i pytania nr 5 informuję, że projekt rozporządzenia Wt nie nakłada obowiązku montażu dźwigów osobowych w przypadku budynków istniejących.

W przypadku podjęcia decyzji przez właściciela/zarządcę budynku w zakresie dobudowy dźwigu będzie możliwość skorzystania, tak jak dotychczas, z dostępnych programów pomocowych w zakresie dofinansowań. Tak jak do tej pory, wspólnota lub spółdzielnia będzie mogła ubiegać się o wsparcie finansowe w ramach dostępnych programów pomocowych z rządowego Funduszu Dostępności prowadzonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego czy też ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Podkreślić należy, że w przypadku wątpliwości związanych z przyjęciem konkretnych rozwiązań projektowych zasadnym jest zasięgnąć porady architekta lub inżyniera budownictwa, tj. osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej: „ustawą Pb”, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli, jak wskazano powyżej, obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Dlatego też tam, gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant, uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze w swojej ocenie rozwiązania.

Odnośnie pytania nr 6 informuję, że zgodnie z przepisami art. 9 ust. 1-3 ustawy Pb, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 tej ustawy.

Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych. Wniosek o odstępstwo składa inwestor do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej, czyli do starosty lub prezydenta miasta na prawach powiatu, wyłącznie przed wydaniem pozwolenia na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Powyższy organ dokonuje oceny zasadności tegoż wniosku oraz jeżeli uzna, że jest uzasadniony występuje do właściwego ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo.

Minister po rozpatrzeniu wniosku udziela upoważnienia albo odmawia udzielenia upoważnienia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Minister może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od spełnienia dodatkowych warunków. Jednakże ostateczną decyzję podejmuje, po ewentualnym uzyskaniu upoważnienia oraz analizie zebranego materiału dowodowego, w konkretnym postępowaniu administracyjnym, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, który udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo, w drodze postanowienia.

Wobec powyższego, w wyniku braku możliwości zrealizowania inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami jest możliwe w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów rozporządzenia.

Dodatkowo uprzejmie informuję, że projekt rozporządzenia Wt (WPL MRiT nr 68) został poddany uzgodnieniom międzyresortowym, opiniowaniu i konsultacjom publicznym. Etap ten służy zebraniu opinii środowiska celem wypracowania optymalnych regulacji. Wszystkie uwagi, które wpłynęły na tym etapie zostaną przeanalizowane i ostateczna treść projektu może jeszcze ulec zmianie. Zauważyć należy, że projekt rozporządzenia został wysłany do szerokiego grona interesariuszy, co ma na celu zebranie jak największej ilości opinii.

Z projektem rozporządzenia Wt, który został skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień międzyresortowych oraz opiniowania można zapoznać się pod adresem: <https://legislacja.gov.pl/projekt/12398903>.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z prowadzoną korespondencją

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Natomiast wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRIT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów ([M.P. z 2024 r. poz. 806](#)) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRIT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.