



Minister Finansów

Warszawa, 28 lipca 2025 roku

Sprawa: Interpelacja nr 10740 posłów Adriana Zandberga, Pauliny Matysiak, Marty Stożek i Marceliny Zawiszy w sprawie danych na temat rynku najmu okazjonalnego
Znak sprawy: DAK1.054.3.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Sz. P. Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Kancelaria Sejmu
ul. Wiejska 4/6/8
00-902 Warszawa

Interpelacja nr 10740 posłów Adriana Zandberga, Pauliny Matysiak, Marty Stożek i Marceliny Zawiszy w sprawie danych na temat rynku najmu okazjonalnego

Szanowny Panie Marszałku ,

w odpowiedzi na interpelację nr 10740 złożoną przez Posłów na Sejm RP Pana Adriana Zandberga, Panią Paulinę Matysiak, Panią Martę Stożek oraz Panią Marcelinę Zawiszę w sprawie danych na temat rynku najmu okazjonalnego, informujemy jak poniżej.

W pierwszej kolejności należy zaznaczyć, że przepisy ustaw pozostających we właściwości resortu finansów nie regulują materii związanej ze zgłoszeniem najmu okazjonalnego. W konsekwencji nie jest to instytucja prawa podatkowego będącego we właściwości Ministra Finansów.

Najem okazjonalny uregulowano ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U. z 2022 r. poz. 172, ze zm.) (dalej „ustawa”). Przepisy powołanej ustawy nakładają na właściciela powinność zgłoszenia zawarcia umowy najmu okazjonalnego lokalu naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania właściciela w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu. Nie zawierają one natomiast regulacji wdrażających m.in. ustrukturyzowaną elektroniczną formę

zgłoszenia, czy też jego przesłania z wykorzystaniem narzędzi elektronicznych.
Powyższe oznacza dowolność sposobu i formy złożenia tego zawiadomienia.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Zbigniew Stawicki

Podsekretarz Stanu Zastępca Szefa Krajowej Administracji Skarbowej