



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 04 sierpnia 2025 r.  
znak sprawy: DNI.mr.058.15.2025

Pan  
Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 10851 Pani Katarzyny Osos, Poseł na Sejm RP, w sprawie „nowelizacji przepisów dotyczących nieodpłatnego przekazywania przez KOWR działek położonych na terenie osiedli popegeerowskich wspólnotom mieszkaniowym oraz spółdzielniom mieszkaniowym i usługowym”.**

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na pytania zawarte w ww. interpelacji, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad 1) i 2) Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi otrzymało od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (powoływanego dalej jako „KOWR”), propozycje zmian przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w sprawie będącej przedmiotem interpelacji. Przekazane przez KOWR propozycje wymagają jednak przeprowadzenia dalszych uzgodnień oraz pogłębionych analiz. W związku z tym Ministerstwo ponownie zwróciło się do KOWR z prośbą o przedstawienie propozycji, tak aby w sposób pełny odpowiadały one oczekiwaniom wyrażonym przez środowiska mieszkańców osiedli popegeerowskich.

Ministerstwo zwróciło się również do KOWR o przesłanie szczegółowych danych, obejmujących m.in. informacje dotyczące powierzchni nieruchomości, rodzaju zabudowy (infrastruktury), która znajduje się na nieruchomościach, które potencjalnie mogłyby być objęte projektowanymi przepisami. Wskazano również na potrzebę pozyskania informacji nt. liczby i rodzaju podmiotów, na rzecz których miałyby

nastąpić przekazywanie gruntów w trybie ww. ustawy, a także na konieczność przedstawienia skutków finansowych dla obu stron dokonywanych w przyszłości czynności prawnych, tj. dla KOWR oraz dla potencjalnych beneficjentów. Aktualnie Ministerstwo oczekuje na odpowiedź KOWR. Po jej otrzymaniu jej treść zostanie poddana analizie i uwzględniona w dalszych pracach legislacyjnych nad uregulowaniem sygnalizowanej przez Panią Poseł kwestii.

Ad 3) Obecnie w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi trwają prace nad nowelizacją ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Należy jednak zaznaczyć, że będzie ona obejmowała nie tylko kwestie określone przez Panią Poseł, ale również szereg innych zmian, które obejmują szeroko pojętą tematykę gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zdecydowano się bowiem ująć wszystkie kwestie, wymagające obecnie uregulowania, w ramy jednego projektu, tak aby w sposób sprawny i możliwie jak najszybszy przeprowadzić proces zmian w obowiązującym prawie. W ocenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi tak przyjęty tryb postępowania będzie najefektywniejszy, a co za tym idzie procedowanie poszczególnych, postulowanych zmian w prawie, w ramach odrębnych projektów, nie byłoby zasadne. Szczegółowe terminy przeprowadzenia poszczególnych etapów nowelizacji na dzień dzisiejszy nie są jednak znane.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Jacek Czerniak  
Sekretarz Stanu  
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów