



Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Warszawa, data: 7 sierpnia 2025 r.

znak sprawy: DPA-Ia.011.66.2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 11053 Pani Poseł Bożeny Lisowskiej
w sprawie likwidacji przeskalowanych norm parkingowych utrudniających
realizację zrównoważonych projektów mieszkaniowych**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

**1. Jakie jest merytoryczne uzasadnienie nagłej zmiany decyzji w zakresie
pozbawienia uprawnień samorządów do ustalania Lokalnych Standardów
Urbanistycznych, w tym również miejskich wskaźników parkingowych?**

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej nie zgłaszało uwag do przepisu dotyczącego wskaźników parkingowych w ramach prac nad ustawą o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (druki sejmowe nr 1382, 1410, 1501, 1506).

Niemniej jednak zwracamy uwagę na kilka istotnych kwestii, które będą się wiązać z przyjętym przez Sejm rozwiązaniem.

Rezygnacja z wyznaczania wskaźników miejsc parkingowych na poziomie krajowym może być niekorzystna w optyce zapewnienia równego zabezpieczenia ludności cywilnej przed skutkami klęsk żywiołowych czy działań wojennych.

1,5 miejsca parkingowego na lokal zwykle oznacza zaprojektowanie przynajmniej jednej kondygnacji podziemnej. Budowa parkingu podziemnego znacznie zwiększa koszty budowy inwestycji, jednak zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia* (Dz.U. 2025 poz. 932), które weszło w życie z dniem 29 lipca 2025 r.,

wszystkie garaże podziemne i piwnice w nowych inwestycjach muszą być przygotowane do roli tymczasowych schronów.

Wymagania stawiane takim inwestycjom to m.in. wzmocnione stropy (ok. 30 cm), hermetyzacja lub filtrowentylacja, wyjścia ewakuacyjne, dostęp do wody i oświetlenia - co stanowi fundament bezpieczeństwa cywilnego w razie klęsk żywiołowych czy zagrożeń zewnętrznych. Te wymagania uwzględnione na etapie projektowania inwestycji nie powinny znacząco podnosić kosztów. Ważna jest także multiplikacja funkcji w takiej inwestycji - podziemne parkingi pełnią codzienne funkcje użytkowe (garażowanie), a w sytuacji kryzysowej stają się przestrzenią schronienia. Takie rozwiązanie „amortyzuje” koszty budowy i utrzymania infrastruktury ochronnej.

Co istotne, w ramach KPO powstanie nowy Fundusz Bezpieczeństwa i Obronności w wysokości ok. 30 mld zł. Środki z Funduszu zostaną przeznaczone m.in. na inwestycje związane z obronnością i dofinansowaniem przemysłu zbrojeniowego, a także inwestycje podwójnego zastosowania.

2. Jakie są faktyczne powody nagłej zmiany decyzji w zakresie narzucenia odgórnego, ujednoliczonego dla całej Polski wskaźnika parkingowego na poziomie 1,5?

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej nie zgłaszało uwag do przepisu dotyczącego wskaźników parkingowych w ramach prac nad ustawą o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (druki sejmowe nr 1382, 1410, 1501, 1506).

Do odpowiedzi na to pytanie właściwy jest minister do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa jako projektodawca ustawy.

Z poważaniem

Wz. Ministra

Jan Szyszko

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/