



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: DPR-II.054.15.2025  
Warszawa, 11 sierpnia 2025 r.

**Pan  
Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu RP**

**Dotyczy:** interpelacji nr 11051 z 21 lipca 2025 r. Pośła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej  
Pani Bożeny Lisowskiej

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 11051 z 21 lipca 2025 r. Pośła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pani Bożeny Lisowskiej, w sprawie możliwości przywrócenia samorządom prawa do decydowania o wielkości wskaźnika parkingowego w specustawie mieszkaniowej, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Na wstępie pragnę zaznaczyć, że w myśl art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.; dalej upzp), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż ministra właściwego do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Wskazany przepis urzeczywistnia konstytucyjną zasadę decentralizacji władzy, bowiem to nie organ centralny, a samorząd gminny decyduje o kierunkach prowadzonej polityki przestrzennej w gminie poprzez uchwalanie aktów planowania przestrzennego. To więc gmina, w ramach tzw. władztwa planistycznego, pełni wiodącą rolę w kształtowaniu przeznaczenia terenów i relacji między terenami o określonych funkcjach, a także zasad zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Co do zasady stosownie do art. 4 ust. 1 i 2 upzp, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Natomiast przepisy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.; dalej specustawa mieszkaniowa), wprowadziły obok planu miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy nową podstawę starania się o uzyskanie pozwolenia na budowę, tj. uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, przyjmowaną przez radę gminy na wniosek złożony przez zainteresowanego inwestora. Założeniem specustawy mieszkaniowej było wprowadzenie regulacji umożliwiającej znaczące przyspieszenie realizacji inwestycji.

Informuję, że zgodnie z upzp minimalna liczba miejsc postojowych jest ustalana przez gminę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), realizując inwestycję należy urządzić taką liczbę miejsc postojowych, jaka wynika z wymagań określonych w ww. planie lub decyzji. Obowiązujące przepisy nie narzucają gminom wielkości tego wskaźnika. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe jest bowiem różne w różnych lokalizacjach. Każda gmina ustala więc minimalną liczbę miejsc postojowych indywidualnie, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami w danej miejscowości, uwzględniającymi np. położenie terenu inwestycji, stopień rozwoju transportu publicznego, czy sieci dróg rowerowych.

Jedynie w przypadku inwestycji realizowanych na podstawie specustawy mieszkaniowej od 2023 roku obowiązuje określony na poziomie krajowym minimalny współczynnik liczby miejsc postojowych. Został on określony ustawą z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. poz. 803), która weszła w życie 12 maja 2023 r.

W tym miejscu pragnę podkreślić, że w Ministerstwie Rozwoju i Technologii został przygotowany projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (UA7), w którym zaproponowano m.in. zmianę w specustawie mieszkaniowej. Nowelizacja przepisów specustawy mieszkaniowej, objęta opisanymi wyżej pracami legislacyjnymi dotyczy rezygnacji z określania na poziomie krajowym minimalnego współczynnika liczby miejsc postojowych przewidzianych do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej lokalizowanej z wykorzystaniem narzędzi wprowadzonych specustawą mieszkaniową.

25 lipca 2025 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw, 5 sierpnia 2025 r. ustawa została podpisana przez Prezydenta RP i następnie opublikowana w Dzienniku Ustaw 7 sierpnia 2025 r.:  
<https://dziennikustaw.gov.pl/D2025000107701.pdf>.

Po wejściu w życie (14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw), wyłącznie gmina będzie miała możliwość decydowania o liczbie miejsc postojowych określonych w uchwale lokalizacyjnej, przyjmując lokalne standardy urbanistyczne, o których mowa w art. 19 specustawy mieszkaniowej.

Informuję, że ułatwienia wprowadzone specustawą mieszkaniową są rozwiązaniem tymczasowym. Nowelizacja upzp, która weszła w życie 24 września 2023 r., tj. ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.; dalej reforma planowania przestrzennego), wprowadziła nowe narzędzie urbanistyki operacyjnej – Zintegrowany Plan Inwestycyjny (dalej ZPI), który jest szczególną formą planu miejscowego i docelowo zastąpi rozwiązania obowiązującej specustawy mieszkaniowej. Zgodnie z przepisami reformy planowania przestrzennego specustawa mieszkaniowa obowiązuje do końca czerwca 2026 r. Dla ZPI będą obowiązywały ogólne zasady zawarte w upzp odnośnie do ustaleń realizacji inwestycji, w tym określenie minimalnej liczby i sposób realizacji miejsc postojowych.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów ([M.P. z 2024 r. poz. 806](#)) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
  - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.