



Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Warszawa, data: 14 sierpnia 2025 r.

znak sprawy: IK 3205729

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 9985 Pana Posła Michała Moskala
w sprawie powołania działaczy partii Polska 2050 na kluczowe stanowiska
w spółce SIM Lubelskie sp. z o.o.**

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację, przedstawiam następujące informacje.

Na wstępie chciałabym podkreślić, w odniesieniu do kwestii dotyczących kontroli, audytu i nadzoru Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej nad społecznymi inicjatywami mieszkaniowymi – spółkami realizującymi budownictwo społeczne (SIM), że Minister Funduszy i Polityki Regionalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie posiada kompetencji nadzorczych nad spółkami SIM. Kompetencje w zakresie polityki kadrowej są samodzielnie kształtowane przez niezależnych wspólników tych spółek.

W odniesieniu do pytań nr 1 i 2:

Zgodnie z informacją uzyskaną z KZN, wyboru Pana Mariusza Wilka na stanowisko Prezesa Zarządu SIM Lubelskie sp. z o.o. dokonała Rada Nadzorcza Spółki w dniu 19 listopada 2024 r. Stosownie do zapisów Umowy Spółki, Prezes Zarządu wybierany

jest spośród osób spełniających wymogi, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym, a powołanie następuje po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na podstawie regulaminu uchwalonego przez Zgromadzenie Wspólników Spółki SIM Lubelskie. Zgromadzenie Wspólników Spółki składa się obecnie z przedstawicieli 18 udziałowców Spółki. Jednym z nich jest Krajowy Zasób Nieruchomości. Pozostałe udziały sprawuje 17 gmin, dysponującymi swymi udziałami w sposób niezależny od Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.

Kompetencje Pana Mariusza Wilka w ocenie Rady Nadzorczej nie wzbudziły żadnych wątpliwości, o czym świadczy jednoznaczny wynik głosowania na jego kandydaturę.

Do kompetencji Zarządu Spółki należy zatrudnianie pracowników, w tym dyrektora zarządzającego i prokurenta. Zdaniem Zarządu Spółki Pani Edyta Lipniowiecka została wybrana na to stanowisko z uwagi na posiadane wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu zarówno w sektorze publicznym, jak i w prywatnym. Kompetencje i doświadczenie Pani Edyty Lipniowieckiej w ocenie Zarządu są w pełni zgodne z powierzonymi jej zadaniami i oczekiwaniami ze strony Spółki.

W odniesieniu do pytania nr 3:

Wysokość wynagrodzenia prezesów zarządów SIM-ów określają przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami.

Zgodnie z informacją uzyskaną z KZN, miesięczne wynagrodzenie stałe członka Zarządu zawiera się w przedziale kwotowym mieszczącym się od dwuipółkrotności do trzyipółkrotności podstawy wymiaru, o której mowa w art. 1 ust. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami. Wynagrodzenie zmienne jest uzależnione od poziomu realizacji Celów Zarządczych i nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia stałego w poprzednim roku obrotowym.

Miesięczne wynagrodzenie dyrektora zarządzającego i prokurenta w spółce ustalane jest zgodnie z regulaminem wynagradzania pracowników obowiązującym w Spółce.

W odniesieniu do pytania nr 4:

Zgodnie z informacją uzyskaną z KZN, Krajowy Zasób Nieruchomości przeprowadził kompleksowy audyt procesów zachodzących w SIM Lubelskie. Podstawą działania

były przede wszystkim wątpliwości dotyczące wcześniejszego działania Spółki. Stosowną kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych. Ponadto Zarząd Spółki podjął się kontroli wcześniejszych działań SIM Lubelskie i kontrole te wykazały szereg nieprawidłowości dotyczących działalności SIM w latach 2023-2024 tj. przed objęciem stanowiska przez Pana Mariusza Wilka.

W odniesieniu do pytania nr 5 i 6:

Jak zaznaczyłam na wstępie, Minister Funduszy i Polityki Regionalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie posiada kompetencji nadzorczych nad spółkami SIM, nie ma zatem wpływu na politykę kadrową władz tych spółek.

Nadzorowany przez Ministerstwo Krajowy Zasób Nieruchomości w sposób bieżący nadzoruje Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe. KZN jako wspólnik spółek SIM dba o to, aby polityka kadrowa była oparta wyłącznie na kompetencjach i kryteriach merytorycznych.

Prezes KZN poinformował, że KZN rozważa wprowadzenie jednolitych kryteriów naboru oraz ujednoczenie regulaminów spółek. Będzie to jednak wymagało zgody wszystkich wspólników spółek, bądź ingerencji na poziomie ustawowym.

Z poważaniem

Wz. Ministra

Jan Szyszko

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/