



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.18.2025
Warszawa, 10 września 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 11731 Pana Posła Konrada Fryszta w sprawie zadań państwowych powiatowych inspektorów sanitarnych w zakresie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 11731 z 25.08.2025 r. Pana Posła Konrada Fryszta w sprawie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, przekazuję następujące wyjaśnienia.

Przepis o uzgadnianiu decyzji o warunkach zabudowy przez właściwego państwowego inspektora sanitarnego funkcjonował przez wiele lat w procedurze wydawania tych decyzji i okresowo znajdował się w różnych ustawach m.in. w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w ustawie z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Przed nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. poz. 1688, ze zm.), ustawa ta nie zawierała przepisu o uzgadnianiu decyzji o warunkach zabudowy przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Wymóg uzgadniania warunków zabudowy z państwowym inspektorem sanitarnym pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych znajdował się natomiast w art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1985 r. ze zm.). Przepis ten został dodany w 2010 r. na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871).

Na podstawie tego przepisu gminy występowały do państwowego powiatowego inspektora sanitarnego o uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy. W niektórych przypadkach organy państwowej inspekcji sanitarnej odmawiały uzgodnienia ze względu na brak podstawy prawnej do uzgodnienia w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Problem ten był sygnalizowany przez urbanistów i urzędy gminne.

Sprawy te były też wielokrotnie przedmiotem odwołań do organów drugiej instancji oraz do sądów administracyjnych. W wyroku z dnia 4 października 2017 r. (II OSK 2339/16) Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że:

„Niewątpliwie zatem od 28 lipca 2005 r. podstawy prawnej dla uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie można odnaleźć ani w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ani w ustawie Prawo ochrony środowiska, ani w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto, od 15 listopada 2008 r., jakkolwiek organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej wyrażają stanowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to działają w formie opinii, a nie uzgodnienia.

Mając powyższe na względzie, należy dalej wskazać, że zgodnie z art. 3 pkt 1a) PoU.I.S. do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.”

Uwzględniając powyższe problemy, w nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono przepis o uzgadnianiu warunków zabudowy przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej w celu uporządkowania przepisów w tym zakresie oraz dostosowania ww. ustawy do brzmienia przepisów ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Odnośnie do możliwości wyłączenia Powiatowych Stacji Sanitarно-Epidemiologicznych z procesu uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dotyczących budynków garażowych, gospodarczych oraz mieszkalnych jednorodzinnych, informuję, że na obecnym etapie nie przewidujemy zmian w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nadmieniam również, że do Ministerstwa Rozwoju i Technologii nie wpływały do tej pory sygnały dotyczące ewentualnych problemów z realizacją tych przepisów. Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej pozostaje natomiast we właściwości Ministerstwa Zdrowia.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii monitoruje wdrażanie przepisów nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w razie potrzeby podejmowane są odpowiednie prace legislacyjne.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 49 uchwały Senatu RP z dnia 23 listopada 1990 r. Regulamin Senatu (tekst ujednoczony opracowany na podstawie Monitora Polskiego z 2024 r. poz. 10 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.