



Minister Infrastruktury

Znak pisma: BPCPK-2.054.40.2025
Warszawa, 10 września 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 11293 Posła na Sejm RP Pana Marcina Horały w sprawie parametrów finansowych komponentu lotniskowego CPK, przekazuję poniżej następujące informacje.

W marcu 2025 r. został przygotowany test prywatnego inwestora dla Lotniska CPK. Przedmiotowy TPI bazował na Biznesplanie Lotniska CPK przyjętym uchwałą Zarządu Spółki CPK z dnia 6 marca 2025 r. i uwzględniał wszystkie zmiany parametrów zaistniałe do tego czasu. Wśród najważniejszych należy wymienić m.in. urealniony harmonogram zakładający uruchomienie Lotniska w 2032 r., zaktualizowaną strukturę finansowania oraz odzwierciedlenie aktualnej prognozy ruchu lotniczego przygotowanej przez IATA Consulting. Test ten został przygotowany przez wiodący podmiot doradczy tj. KPMG Advisory Sp. z o.o. sp. k.

Prognozy finansowe dla Lotniska CPK potwierdzają rentowność projektu, w tym osiągnięcie pozytywnego zysku netto od pierwszego roku działalności. Prognozowana stopa zwrotu dla inwestora dla inwestycji Lotnisko CPK jest wyższa od szacowanego rynkowego kosztu kapitału własnego i wynosi ok. 14%. Należy także jednoznacznie podkreślić, że w przypadku projektu CPK nie doszło do wycofania się zewnętrznego inwestora – zmiana modelu struktury właścicielskiej nie była skutkiem decyzji tego podmiotu. Była to świadoma, strategiczna decyzja ukierunkowana na realizację przedsięwzięcia w oparciu w całości o kapitał polski, służąca wzmocnieniu krajowego potencjału gospodarczego oraz zapewnieniu pełnej kontroli nad projektem o kluczowym znaczeniu dla rozwoju państwa.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Maciej Lasek

Sekretarz Stanu