



Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

Warszawa, data: 15 września 2025 r.

znak sprawy: DPA-Ia.054.1.2025.AK

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację numer 9761 Pani Poseł Agaty Wojtysek i Pana
Posła Bartłomieja Dorywalskiego w sprawie zwrotu środków od gmin tworzących SIM
KZN Świętokrzyski sp. z o.o. oraz zagrożenia realizacji inwestycji mieszkaniowych**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację przedstawiam następujące informacje w zakresie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR).

**1. Czy Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Ministerstwo Rozwoju
i Technologii są w stanie znaleźć rozwiązanie problemu SIM Świętokrzyskiego, aby
gminy mogły zbudować tak bardzo potrzebne mieszkania?**

Przedmiotowe pytanie dotyczy fundamentalnej kwestii – prawa mieszkańców do bezpiecznego i dostępnego mieszkania. Rząd i resort funduszy z pełną odpowiedzialnością podchodzą do wyzwań stojących przed gminami i społecznościami lokalnymi, które poprzez SIM chcą realizować inwestycje mieszkaniowe. Zapewnienie warunków do budowy nowych mieszkań pozostaje priorytetem państwa.

Gminy tworzące SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. otrzymały wsparcie finansowe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (dalej „RFRM lub Fundusz”) na objęcie udziałów w SIM zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r.

o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, z późn. zm., zwanej dalej „uosfrm”).

Ustawa ta określa zasady wypłaty wsparcia z RFRM, dokonania zwrotu środków, w przypadku braku realizacji działania, w związku z którym udzielono wsparcia z Funduszu, a także zawiera szereg przepisów określających kolejne kroki milowe związane z realizacją inwestycji przez SIM.

Uprzejmie informuję, że w związku z zasygnalizowaną kwestią spotkałam się z przedstawicielami SIM KZN Świętokrzyski w celu przedstawienia problemu. Na spotkaniu omówiony został stan realizacji przedsięwzięć mieszkaniowych oraz uwarunkowania prawne dotyczące wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM) zawarte w rozdziale 4c ustawy uosfrm. Zwrócono uwagę na kwestię prawidłowego zidentyfikowania zdarzeń prawnych oraz faktycznych, z wystąpieniem, których związane jest dotrzymanie przewidzianych w uosfrm terminów. Analiza przekazanych przez SIM KZN Świętokrzyski materiałów nie dała jednak podstaw do wypracowania na tym etapie wiążącej konkluzji.

2. Jakie działania zamierzają podjąć ministerstwa, aby gminy nie musiały zwracać otrzymanych już środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa co pozwoli rozpocząć działania inwestycyjne?

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej ma świadomość, że w skomplikowanym stanie faktycznym, który dotyczy SIM KZN Świętokrzyski (znaczna liczba gmin partycypujących, różne sekwencje czasowe związane z realizacją przez poszczególne gminy kolejnych etapów wymaganych przepisami uosfrm) istotnego znaczenia nabiera kwestia prawidłowej systemowo i zgodnej z celem przedmiotowej regulacji interpretacji pojęcia skutecznego nabycia udziałów lub akcji w tworzonej albo istniejącej SIM. Ewentualne dalsze działania będą podejmowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, które zapewnia obsługę Ministra Finansów i Gospodarki w zakresie spraw związanych z mieszkalnictwem¹.

Pragnę zapewnić, że Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej wspiera proces przekazywania kompetencji związanych z RFRM do Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz pozostaje w kontakcie z samorządami, tak aby przedsięwzięcia mieszkaniowe, na które udzielono wsparcia z RFRM, przynosiły zakładane efekty.

Z poważaniem

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

/podpisano elektronicznie/

¹ Na mocy ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1077) kompetencje dotyczące dochodzenia środków pochodzących z objęcia udziałów w SIM przy wykorzystaniu wsparcia z RFRM przejął minister właściwy do spraw budownictwa planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa – obecnie Minister Finansów i Gospodarki.