



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: DDP-1.054.30.2025

Warszawa, 22 września 2025

Szanowny Pan

**Szymon Hołownia**

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr 11953 Posłów na Sejm RP Patryka Wichra i Władysława Kurowskiego w sprawie stosowania *ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1722)*, dalej *ustawy o drogach ogólnodostępnych*, przedstawiam następujące stanowisko.

Zgodnie z art. 9 ust. 9 *ustawy o drogach ogólnodostępnych* „*W przypadku gdy odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, gmina, która nabyła własność nieruchomości, zabezpiecza środki w wysokości kwoty odszkodowania w swoich budżetach uchwalanych w okresie kolejnych 6 lat budżetowych, poczynając od roku, w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna. Po upływie ostatniego z tych lat budżetowych zabezpieczenie i prawo do wypłaty odszkodowania wygasa.*”. Pragnę wskazać, że rozwiązanie przyjęte w art. 9 ust. 9 *ustawy o drogach ogólnodostępnych* jest o wiele korzystniejsze dla gminy niż rozwiązanie przewidziane w *ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* w szczególności z uwagi na to, że w przypadku nieodebrania odszkodowania we wskazanym terminie gmina nie traci zabezpieczonych na ten cel środków. Natomiast zgodnie z art. 133 pkt 2 w zw. z art. 118a ust. 3 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat. Po upływie tego okresu depozyt podlega likwidacji. Zgodnie z art. 2 pkt 3 *ustawy z dnia 18 października 2006 r. o likwidacji niepodjętych depozytów (Dz. U. Nr 208, poz. 1537 ze zm.)* likwidacją niepodjętego depozytu jest przejście praw do tego depozytu na rzecz Skarbu Państwa. Należy podkreślić, że w przypadku usunięcia z *ustawy o drogach ogólnodostępnych* przepisu art. 9 ust. 9 zastosowanie będą miały przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, bowiem zgodnie z art. 11 ust. 2 *ustawy o drogach ogólnodostępnych* w sprawach

nieuregulowanych stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

W ocenie resortu infrastruktury mechanizm zabezpieczenia środków w budżecie gminy na wypłatę odszkodowań, zaproponowany w art. 9 ust. 9 *ustawy o drogach ogólnodostępnych*, jest w pełni uzasadniony, gdyż zabezpiecza zarówno interesy gminy (gmina nie traci zabezpieczonych środków w przypadku nieodebrania odszkodowania w terminie), jak i interesy osób uprawnionych do odszkodowania (mają 6 lat na odbiór odszkodowania). Należy podkreślić, że w sytuacji gdy pozbawienie nieruchomości następuje za odszkodowaniem gmina powinna mieć zabezpieczone na ten cel środki. Gmina nie może zaciągać zobowiązań bez pokrycia. Mając na uwadze powyższe Ministerstwo Infrastruktury aktualnie nie planuje nowelizacji art. 9 *ustawy o drogach ogólnodostępnych*.

*Z poważaniem,*

Dokument podpisany elektronicznie przez:  
z upoważnienia Ministra Infrastruktury  
Stanisław Bukowiec  
Sekretarz Stanu