



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 25 września 2025 r.
znak sprawy: DNI.mr.058.23.2025

Pan Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 12138 „w sprawie Stowarzyszenia Tacy Sami z Głubczyc oraz organizacji pożytku publicznego prowadzących działalność w budynkach dzierżawców gruntów rolnych”.

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na ww. interpelację, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Skarb Państwa powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (powoływanemu dalej jako „KOWR”), wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 i 2 tej ustawy. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 2 tej ustawy, KOWR, obejmując we władanie powierzone składniki mienia Skarbu Państwa, wykonuje we własnym imieniu prawa i obowiązki z nimi związane w stosunku do osób trzecich, jak również we własnym imieniu wykonuje związane z tymi składnikami obowiązki publicznoprawne. Zatem podmiotem uprawnionym do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powoływanego dalej jako „ZWRSP”) jest KOWR.

W celu zatem udzielenia odpowiedzi na ww. interpelację Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi wystąpiło również do Centrali KOWR o przekazanie niezbędnych informacji. W pierwszej kolejności należy wskazać, że budynek, w którym prowadzona jest działalność przez Stowarzyszenie Rodziców Dzieci Niepełnosprawnych „TACY SAMI”, nie wchodzi w skład ZWRSP. Z informacji

posiadanych przez KOWR wynika, że budynek ten stanowi własność spółki „Top Farms Głubczyce” sp. z o.o. z siedzibą w Głubczycach i spółka ta użycza go ww. Stowarzyszeniu.

Należy wskazać, że spółka „Top Farms Głubczyce” sp. z o.o. prowadziła działalność rolniczą na zabudowanej nieruchomości ZWRSP na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła na koniec 2023 r. Warto podkreślić, że nie było możliwości przedłużenia tej umowy wyłącznie z przyczyn formalno-prawnych. Spółka ta bowiem w ustawowym, trzymiesięcznym terminie nie złożyła w formie pisemnej oświadczenia o przyjęciu zaproponowanych zmian do umowy dzierżawy stosownie do art. 4 ust. 11 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 233, poz. 1382). Obecnie, za zgodą KOWR, w użytkowaniu spółki do 30 listopada 2025 r. pozostaje nieruchomość o powierzchni 4 766 ha.

KOWR nie posiada wiedzy co do zamierzeń spółki i prowadzenia przez nią dalszej działalności gospodarczej po przekazaniu nieruchomości po dniu 30 listopada 2025 r., zwłaszcza co do wspierania działalności Stowarzyszenia i dalszego użyczenia pomieszczeń. Należy zauważyć, że spółka już od co najmniej 2012 r. powinna mieć świadomość, że nie ma możliwości przedłużenia okresu obowiązywania umowy dzierżawy, a to oznacza, że umowa ta zakończy się zgodnie z terminem jej obowiązywania. Spółka powinna też mieć na uwadze to, jak w przyszłości wpłynie to na jej sytuację gospodarczą, profil prowadzonej działalności, czy też na sytuację zatrudnianych przez nią osób.

Odnosząc się do zawartych w interpelacji pytań, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad 1) Do zadań KOWR wymienionych w ustawie z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 294) nie należy nabywanie nieruchomości (w tym tych, które stanowią własność podmiotów dotychczas dzierżawiących nieruchomości ZWRSP), w celu przekazania ich (darowania) organizacjom pożytku publicznego. W związku z tym KOWR nie planuje nabywania takich nieruchomości. Również do zakresu kompetencji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie należy realizowanie tego rodzaju zadań.

Ad 2) W ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (PS WPR), istnieje możliwość uzyskania wsparcia finansowego oraz współpracy z lokalnymi grupami działania (LGD) przez podmioty pożytku publicznego w ramach interwencji 13.1 LEADER/LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS). LEADER/RLKS, wspierany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), jest jedną z interwencji PS WPR ukierunkowaną na budowanie lokalnej tożsamości poprzez aktywizację społeczną i wykorzystanie miejscowych zasobów w sposób zapewniający najlepsze zaspokojenie potrzeb społeczności wiejskich. W ramach LEADER/RLKS funkcjonują lokalne grupy działania (LGD) będące oddolną inicjatywą partnerstwa terytorialnego, składającego się z przedstawicieli różnych segmentów społeczności lokalnej – podmiotów sektora publicznego, przedsiębiorstw prywatnych oraz organizacji społeczeństwa obywatelskiego. Zapewniając zróżnicowaną reprezentację, podejście LEADER sprzyja włączeniu społecznemu poprzez zachęcanie do dialogu i współpracy między różnymi sektorami i grupami w społeczności, odpowiadając tym samym na potrzeby i aspiracje całego społeczeństwa. LGD opracowują i realizują strategie rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność (LSR), tj. dokument określający cele i działania mające za zadanie wsparcie rozwoju danego obszaru na podstawie zdiagnozowanych potrzeb. Z definicji podejście LEADER jest podejściem przekrojowym, zarówno w ujęciu tematycznym, jak i podmiotowym. Realizuje szerokie spektrum przedsięwzięć, jednakże nie finansuje wprost funkcjonowania organizacji pożytku publicznego. W ramach LEADER/RLKS (I13.1) w PS WPR 2023–2027 określone zostały zakresy wsparcia skierowane do organizacji pozarządowych, w ramach których realizacja operacji pomoże osiągnąć cele ukierunkowane na wsparcie społeczne, w tym m.in.:

- poprawę dostępu do małej infrastruktury publicznej,
- wzmacnianie programów edukacji liderów życia publicznego i społecznego, z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych,
- włączenie społeczne seniorów, ludzi młodych lub osób w niekorzystnej sytuacji,
- ochronę dziedzictwa kulturowego lub przyrodniczego polskiej wsi.

Pomoc przyznaje się, jeżeli wnioskodawca co najmniej od roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy (WOPP) posiada siedzibę lub oddział znajdujące się na obszarze wiejskim objętym LSR – w przypadku wnioskodawcy

będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną. Pomoc przyznaje się na operację:

- jeżeli LSR przewiduje udzielenie pomocy na operację w tym zakresie lub na dany szczególny rodzaj operacji,
- która została wybrana do finansowania ze środków danej LSR i uzyskała pozytywny wynik wyboru operacji (warunek ten nie ma zastosowania do przyznawania pomocy na projekt grantowy).

W przypadku, gdy operacja jest inwestycją trwale związaną z nieruchomością, pomoc przyznaje się, jeżeli jest realizowana:

- na obszarze objętym LSR,
- na nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy lub do której wnioskodawca posiada tytuł prawny do dysponowania na cele określone we wniosku o przyznanie pomocy przez okres ubiegania się o przyznanie pomocy na operację, okres realizacji operacji oraz okres związania celem.

W zakresie zarówno współpracy z LGD, jak i ewentualnego wsparcia finansowego, właściwą obszarowo będzie LGD Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Płaskowyż Dobrej Ziemi” z siedzibą pod adresem: 48-130 Kietrz, ul. Wojska Polskiego 21.

Dodatkowo informuję, że Fundusz Składkowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników może wspierać między innymi działania realizowane w szczególności przez organizacje społeczne, zawodowe lub samorządowe, działające w obszarze polityki społecznej, zdrowotnej, edukacyjnej na rzecz rolników i członków ich rodzin, dotyczące:

- zapobiegania wypadkom i nieszczęśliwym zdarzeniom w gospodarstwach rolnych,
- promocji zdrowia i profilaktyki zdrowotnej,
- rehabilitacji leczniczej i zawodowej o charakterze prewencyjnym i restytucyjnym,
- pomocy w likwidacji szkód zaistniałych w wyniku klęsk żywiołowych, ekologicznych i innych sytuacji kryzysowych w gospodarstwach rolnych, których rolnicy nie są w stanie samodzielnie naprawić.

Działania Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w zakresie udzielania wsparcia dzielą się na dwa obszary:

- dofinansowanie wypoczynku dzieci rolników,

- inne wsparcia, działania, mające na celu promowanie zdrowego stylu życia, profilaktykę zdrowia, dbanie o bezpieczeństwo i zdrowie rolników, likwidację szkód zaistniałych w wyniku występowania klęsk żywiołowych.

Szczegółowe informacje o wyżej wspomnianych konkursach ofert udostępniane są w siedzibie Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej pod adresem: fsusr.gov.pl, w zakładce Programy społeczne - Aktualne ogłoszenia.

Ponadto wsparcie skierowane na rozwój gmin wiejskich i miejsko-wiejskich jest dostępne m.in. w ramach szesnastu programów regionalnych polityki spójności zarządzanych przez samorządy województw, tj.:

- 1) Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska,
- 2) Fundusze Europejskie dla Kujawsko- Pomorskiego,
- 3) Fundusze Europejskie dla Lubelskiego,
- 4) Fundusze Europejskie dla Lubuskiego,
- 5) Fundusze Europejskie dla Łódzkiego,
- 6) Fundusze Europejskie dla Małopolski,
- 7) Fundusze Europejskie dla Mazowsza,
- 8) Fundusze Europejskie dla Opolskiego,
- 9) Fundusze Europejskie dla Podkarpacia,
- 10) Fundusze Europejskie dla Podlaskiego,
- 11) Fundusze Europejskie dla Pomorskiego,
- 12) Fundusze Europejskie dla Śląska,
- 13) Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego,
- 14) Fundusze Europejskie dla Wielkopolski,
- 15) Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur,
- 16) Fundusze Europejskie dla Zachodniopomorskiego.

Programy regionalne, opracowywane w odpowiedzi na problemy diagnozowane w województwach, mają szeroki zakres przedmiotowy i podmiotowy realizowanych działań. Oferowane jest m.in. wsparcie dla gmin oraz innych podmiotów realizujących projekty ukierunkowane na mieszkańców obszarów wiejskich.

W programach regionalnych znajdują się między innymi działania dotyczące usług społecznych i zdrowotnych, których beneficjentem mogą być organizacje

pozarządowe. Szczegółowe informacji o zakresie poszczególnych programów i terminach naborów wniosków są dostępne na Portalu Funduszy Europejskich¹.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów

¹ <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-2021-2027/>