



Ministerstwo Sprawiedliwości

Sekretarz Stanu
Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.346.2025
Warszawa, 29 września 2025 r.

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 11715 złożoną przez Panią Posłankę Urszulę Nowogórką do Ministra Cyfryzacji i Ministra Sprawiedliwości *w sprawie wypracowania rozwiązań umożliwiających samorządom składanie wniosków do ksiąg wieczystych drogą elektroniczną*, uprzejmie przedstawiam następujące informacje, które pozostają w zakresie kompetencji Ministra Sprawiedliwości.

W Ministerstwie Sprawiedliwości trwają prace zmierzające do rozszerzenia zakresu elektronicznej postępowania wieczystoksięgowego w kierunku postulowanym przez Panią Posłankę. Ministerstwo realizuje projekt „Opracowanie założeń legislacyjnych i biznesowych do projektu Elektroniczna Księga Wieczysta 2.0 (ZAL-EKW 2.0)”. Chodzi m.in. o umożliwienie:

- a) złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu Portal Rejestrów Sądowych - każdej osobie fizycznej, osobie prawnej i jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
- b) dołączania do wniosku dokumentów sporządzonych w formie elektronicznej, mających stanowić podstawę wnioskowanego wpisu,
- c) wydawania orzeczeń i zarządzeń bezpośrednio w systemie teleinformatycznym,
- d) doręczania korespondencji kierowanej do stron za pośrednictwem systemu teleinformatycznego,

e) utworzenia nowej instytucji hybrydowych akt księgi wieczystej, prowadzonych w postaci elektronicznej oraz w postaci papierowej.

Utworzenie akt hybrydowych księgi wieczystej będzie rozwiązaniem dostosowanym do współczesnego obrotu prawnego, gdzie większość dokumentów wydawana jest w postaci dokumentów elektronicznych m.in. elektroniczne wypisy aktów notarialnych, decyzje administracyjne czy dokumenty geodezyjne.

Przedstawiona koncepcja będzie umożliwiała m.in. jednostkom samorządowym składanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosków o wpis w księdze wieczystej oraz dołączanie do nich dokumentów sporządzonych w postaci elektronicznej, o ile takie dokumenty będą mogły stanowić podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Na obecnym etapie prac, docelowy kierunek działań w tym zakresie nie został jeszcze przesądzony. Budowa akt hybrydowych księgi wieczystej jest działaniem złożonym i wymaga koordynacji działań zarówno legislacyjnych, jak i informatycznych. Chodzi m.in. o dostosowanie do planowanych zmian przepisów Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ustawy Prawo o notariacie oraz odpowiednich rozporządzeń i zarządzeń Ministra Sprawiedliwości. Ostateczne brzmienie przepisów zostanie wypracowane w ramach współpracy właściwych komórek organizacyjnych Ministerstwa Sprawiedliwości i będzie uzależnione m.in. od uwarunkowań technicznych i finansowych. Zakładane zmiany wiążą się z koniecznością przeprowadzenia czasochłonnych prac projektowych, a następnie wdrożeniowych i z modyfikacją obecnych systemów teleinformatycznych. Termin zakończenia budowy systemu szacujemy na rok 2028.

Z wyrazami szacunku

Arkadiusz Myrcha

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/