



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Znak pisma: DM-II.054.20.2025  
Warszawa, 30 września 2025 r.

**Pan**  
**Szymon Hołownia**  
**Marszałek Sejmu RP**

**Dotyczy:** odpowiedzi na interpelację nr 12168 w sprawie mieszkań wspomaganych i treningowych dla osób w kryzysie bezdomności

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 12168 Pani Poseł Marceliny Zawiszy w sprawie zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych dla osób w kryzysie bezdomności, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Kluczowym kierunkiem polityki mieszkaniowej w Polsce pozostaje zapewnienie systemowego wsparcia osób oraz rodzin niebędących w stanie samodzielnie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych ze względu na osiąganą dochody. Prowadzona polityka mieszkaniowa koncentruje się przede wszystkim na sektorze mieszkań na wynajem, a ponieważ podaż mieszkań nie nadąża za popytem, w ciągu ostatniej dekady wznowiono działania na rzecz poprawy przystępności cenowej mieszkań w Polsce.

Podstawowymi celami polityki mieszkaniowej państwa są zatem zwiększanie dostępności mieszkań (w szczególności mieszkań na wynajem o czynszu dostępnym dla osób o średnich i niższych dochodach) oraz poprawa warunków mieszkaniowych. Choć cele tej polityki odnoszą się do ogółu społeczeństwa, jej realizacja obejmuje również rozwiązania ukierunkowane na grupy wymagające szczególnego wsparcia. W tym kontekście istotną rolę odgrywa mieszkalnictwo treningowe i wspomaganie, które stanowi element systemu pomocy społecznej i jest jednym z instrumentów rządowego programu budownictwa socjalnego i komunalnego<sup>1</sup> (dalej: BSK).

Odnosząc się do zagadnień wskazanych w pytaniach wyjaśniam, że zakres wsparcia dedykowany mieszkalnictwu treningowemu i wspomaganemu, realizowany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii jest spójny z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1214). Spójność ta dotyczy katalogu podmiotów uprawnionych do aplikowania o środki z Funduszu Dopłat na tworzenie i modernizację

---

<sup>1</sup> Program realizowany jest na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 oraz z 2025 r. poz. 680 i 1077)

mieszkań treningowych i wspomaganych. O bezzwrotne finansowe wsparcie bezpośrednio, oprócz gmin, związków międzygminnych, jednoosobowych spółek gminnych i powiatów, mogą ubiegać się organizacje pozarządowe oraz podmioty działalności pożytku publicznego. Wyjaśniam w tym miejscu, że program BSK nie jest przeznaczony do rozwoju mieszkalnictwa zapewniającego rozwój usług społecznych, lecz wspierania realizacji zadań samorządów w tym zakresie. Zakres właściwości ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa koncentruje się zatem na tworzeniu zabezpieczania mieszkaniowego społeczności lokalnych, nie na rozwoju i wsparciu usług społecznych. Dlatego też finansowanie programu ogranicza się do tworzenia zasobu lokalowego adresowanego, zgodnie ze zgłaszanym przez beneficjentów programów mieszkaniowych zapotrzebowaniem. Ponadto istnieje możliwość zamiany, w każdym czasie, obowiązywania umowy o finansowe wsparcie przeznaczenia sfinansowanego lokalu komunalnego na mieszkanie treningowe lub wspomagane, jak również mieszkania treningowego lub wspomagane na lokal komunalny.

Zadaniem ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa jest zagwarantowanie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania programu. Podkreślenia wymaga, że zmiany legislacyjne dokonane w 2025 r., które zwiększyły limit wydatków budżetu państwa na realizację programu BSK w kolejnych latach jego realizacji, taką rękojmię dają. Limit ten w stosunku do lat ubiegłych został znacznie zwiększony, tj. w 2025 r. do prawie 5 mld zł, natomiast na lata od 2027 r. do 2030 r. wynosi łącznie prawie 39,5 mld zł.

Odpowiadając wprost na wskazane pytania wyjaśniam, że pozostają do dyspozycji w zakresie konsultacji dotyczących nowych form wsparcia dla wszystkich osób dotkniętych kryzysem bezdomności w Polsce. Podkreślam jednocześnie, że opracowanie założeń polityki na rzecz dostępności cenowej mieszkań z uwzględnieniem holistycznego podejścia do kwestii mieszkań dla grup wrażliwych leży poza kompetencjami Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów ([M.P. z 2024 r. poz. 806](#)) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
  - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.

9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.