



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DM-IV.054.13.2025
Warszawa, 30 września 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 12169 w sprawie luki czynszowej i wsparcia najmu oraz budownictwa społecznego w przeciwdziałaniu bezdomności

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację Pani Posel Marceliny Zawiszy przedstawiam następujące informacje w części znajdującej się w zakresie właściwości Ministra Finansów i Gospodarki.

Podstawowymi celami polityki mieszkaniowej państwa są zwiększanie dostępności mieszkań (w szczególności mieszkań na wynajem o czynszu dostępnym dla osób o średnich i niższych dochodach) oraz poprawa warunków mieszkaniowych. Choć cele te odnoszą się do ogółu społeczeństwa, w poszczególne rozwiązania wdrażane w ramach przedmiotowej polityki mogą być wpisywane preferencje dla osób wymagających szczególnego wsparcia, tj. osób z niepełnosprawnościami, seniorów, osób wychodzących z pieczy zastępczej.

W ostatnich latach, celem ułatwienia beneficjentom wsparcia, głównie gminom, aplikowanie o środki publiczne i skorzystanie z oferty programu budownictwa socjalnego i komunalnego (dalej: BSK) wprowadzono przepisy, które odformalizowały procedurę wnioskowania o bezzwrotne granty. Ułatwiono montaż finansowy realizowanych przedsięwzięć mieszkaniowych poprzez zniesienie wymogu konieczności rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia przed uzyskaniem wsparcia i co za tym idzie warunku zaangażowania własnych środków na początkowym etapie realizacji inwestycji. W związku z przyjętą 15 czerwca 2022 r. Strategią rozwoju usług społecznych, rozszerzono katalog podmiotów mogących ubiegać się o tworzenie (modernizację) zasobu mieszkaniowego, w postaci mieszkań treningowych i wspomaganých, mającego wesprzeć samorządy w wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej. O bezzwrotne finansowe wsparcie bezpośrednio, oprócz gmin, związków międzygminnych, jednoosobowych spółek gminnych, powiatów mogą ubiegać się organizacje pozarządowe oraz podmioty działalności pożytku publicznego. Podkreślenia wymagają również zmiany dokonane w 2025 r., które gwarantują zwiększenie limitu wydatków budżetu państwa na realizację programu BSK w kolejnych latach jego realizacji. Limit ten w stosunku do lat ubiegłych został znacznie zwiększony, tj. w 2025 r. do prawie 5 mld zł. Natomiast na lata od 2027 r. do 2030 r. wynosi łącznie prawie 39,5 mld zł.

Narzędziem uzupełniającym instrumentarium dostępne gminom w celu prowadzenia efektywnej lokalnej polityki mieszkaniowej i zwiększania dostępności mieszkań jest współpraca ze społecznymi agencjami najmu (dalej: SAN). Dzięki programowi BSK gminy

otrzymują bezzwrotny grant na wsparcie mieszkaniowej działalności SAN. Społeczna agencja najmu to podmiot, który dzierżawi mieszkania od właścicieli i wynajmuje je osobom w trudniejszej sytuacji życiowej lub finansowej. Może łączyć wynajem z innymi usługami społecznymi na rzecz najemców, np. ze wsparciem rodziny i systemu pieczy zastępczej, pomocą osobom z niepełnosprawnościami czy inną działalnością o charakterze społecznym. Działalność SAN nie obejmuje jednej grupy społecznej. Kryteria dostępu do mieszkań wynajmowanych przez SAN ustalają gminy.

Podkreślam, że zakres tzw. mieszkalnictwa wspomaganego realizowany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii ogranicza się do tworzenia zasobu lokalowego adresowanego, zgodnie ze zgłaszanym przez beneficjentów programów mieszkaniowych zapotrzebowaniem. W zakresie budownictwa społecznego i komunalnego (BSK), założeniem programu w omawianym zakresie jest możliwość zamiany, w każdym czasie obowiązywania umowy o finansowe wsparcie, przeznaczenia sfinansowanego lokalu komunalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na mieszkanie treningowe lub wspomagane, jak również mieszkania treningowego lub wspomaganego na lokal komunalny. Program BSK nie jest natomiast dedykowany rozwojowi mieszkalnictwa zapewniającego rozwój usług społecznych, lecz wspieraniu realizacji zadań samorządów w tym zakresie. Zakres właściwości ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa koncentruje się zatem na tworzeniu zabezpieczenia mieszkaniowego społeczności lokalnych, nie zaś rozwoju i wsparciu usług dla osób wymagających wsparcia.

Dla porządku wskazuję również, że rynek najmu prywatnego jest aktualnie szczegółowo uregulowany przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego¹ oraz uzupełniająco ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny². Aktualnie w Ministerstwie nie toczą się obecnie prace w tym zakresie.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 725

² Dz. U. z 2025 r. poz. 1071

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów ([M.P. z 2024 r. poz. 806](#)) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.