



Ministerstwo Obrony Narodowej

Sekretarz Stanu
Paweł BEJDA



BMON-WP.053.557.2025/In-240/25/SL
Warszawa, 06.10.2025 r.

Pan Szymon HOŁOWNIA
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Do wiadomości: Dyrektor Departamentu Spraw Parlamentarnych w KPRM

ePuap

Dotyczy: interpelacji Pana Posła Jarosława Sachajki oraz Pani Poseł Anny Gembickiej nr 10566 w sprawie skandalicznie niskich odszkodowań przewidzianych w projekcie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając, z upoważnienia Ministra Obrony Narodowej, na interpelację Pana Posła Jarosława Sachajki oraz Pani Poseł Anny Gembickiej nr 10566 w sprawie skandalicznie niskich odszkodowań przewidzianych w projekcie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Na wstępie pragnę zaznaczyć, iż celem zbudowania zdolności obronnych państwa resort obrony narodowej dąży do nabywania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze negocjacji ceny z właścicielami. Instytucja wywłaszczenia stosowana jest dopiero w przypadku braku osiągnięcia stosownego porozumienia.

W polskim porządku prawnym dopuszczalne ramy zastosowania instytucji wywłaszczenia zostały określone w art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2009 r., Nr 114, poz. 946). Zgodnie z ustawą zasadniczą wywłaszczenie jest możliwe jedynie na cel publiczny oraz za słusznym odszkodowaniem. Konstytucyjna zasada słusznego odszkodowania odnosi się do konieczności wyważenia interesu publicznego i prywatnego oraz do zachowania właściwych proporcji w zakresie ograniczeń, których doznają właściciele.

W przyjętej przez Sejm RP w dniu 25 czerwca 2025 r. ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanawiania stref ochronnych dla niektórych terenów zamkniętych określono mechanizm przyznawania odszkodowania za wywłączoną nieruchomość na cel obronności i bezpieczeństwa państwa, polegający na powiększeniu odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości. Dodatkowo, w przypadku wywłaszczenia nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przyznawana ma być dodatkowa kwota w wysokości 10 000 zł na pokrycie kosztów przeprowadzki. Rozwiązania w tym zakresie są tożsame z regulacją zawartą w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1747) oraz korzystniejsze od rozwiązań przewidzianych w innych specustawach.

W ramach planowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa przyjęto zasadę, iż w pierwszej kolejności będą typowane tereny i obiekty wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, tj. Agencji Mienia Wojskowego, Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. W drugiej kolejności będą wyznaczane tereny i obiekty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego. Jako ostatnie typowane będą obiekty i tereny stanowiące własność innych podmiotów.

Z wyrazami szacunku

Paweł BEJDA

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/