



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-I.054.17.2025.MG.1
Warszawa, 16 października 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 12394 Pani Marii Małgorzaty Janyska, Pani Krystyny Sibińskiej oraz Pani Zofii Czernow - Posłanek na Sejm RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 12394 Pani Marii Małgorzaty Janyska, Pani Krystyny Sibińskiej oraz Pani Zofii Czernow - Posłanek na Sejm RP z 26 września br. (wpływ 29 września br.) w sprawie możliwości wprowadzenia wyjątków w przepisach dotyczących lokalizacji wiat śmietnikowych, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Pytania zawarte w interpelacji:

1. *Czy Ministerstwo Rozwoju i Technologii rozważa możliwość wprowadzenia wyjątków od obowiązujących przepisów dotyczących lokalizacji wiat śmietnikowych w przypadkach, gdy działka wspólnoty mieszkaniowej nie ma wystarczającej powierzchni dla spełnienia ustawowych warunków?*
2. *Czy istnieje możliwość wprowadzenia przepisów umożliwiających – w uzasadnionych interesem społecznym przypadkach – uzyskanie zgody na odstępstwo od wymogów dotyczących odległości w sytuacji, gdy nie jest możliwe inne rozwiązanie techniczne lub organizacyjne?*
3. *Czy Ministerstwo prowadzi lub planuje prowadzić prace legislacyjne mające na celu uelastyczenie przepisów w tym zakresie, tak aby z jednej strony zapewnić ochronę interesów mieszkańców, a z drugiej umożliwić wspólnotom mieszkaniowym wywiązywanie się z obowiązków związanych z gospodarką odpadami?*

Na wstępie należy wskazać, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b i pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”, obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Z kolei rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, reguluje warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich

usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Pb.

Przepisy rozporządzenia Wt, zgodnie z § 2 ust. 1 tego rozporządzenia, stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt.

Odnosząc się do kwestii miejsc gromadzenia odpadów stałych, informuję, że są one uregulowane w Dziale II zatytułowanym „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej”, w rozdziale 4 - § 22-24 rozporządzenia Wt.

Zgodnie z § 22 ust. 1 rozporządzenia Wt, na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

W myśl § 22 ust. 2 rozporządzenia Wt, miejscami, o których mowa w ust. 1, mogą być:

- 1) zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi;
- 2) wyodrębnione pomieszczenia w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację oraz sztuczne oświetlenie;
- 3) utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi;
- 4) utwardzone place z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowo podziemnymi kontenerami.

§ 23 ust. 1 rozporządzenia Wt stanowi, że odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 rozporządzenia Wt, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 3 m - od granicy działki budowlanej;
- 3) 10 m - od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40 rozporządzenia Wt.

W myśl § 23 ust. 2 rozporządzenia Wt, zachowanie odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych od granicy działki budowlanej nie jest wymagane, jeżeli miejsca te stykają się z podobnymi miejscami na działce sąsiedniej.

Z kolei zgodnie z § 23 ust. 3 rozporządzenia Wt, w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w § 23 ust. 1 rozporządzenia Wt, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Natomiast w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Wt, nie określa się (§ 23 ust. 4 rozporządzenia Wt).

Niezależnie od powyższego informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 1-3 ustawy Pb, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ww. ustawy.

Wniosek o odstępstwo składa inwestor do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej, czyli do starosty lub prezydenta miasta na prawach powiatu,

wyłącznie przed wydaniem pozwolenia na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Powyższy organ dokonuje oceny zasadności tegoż wniosku oraz jeżeli uzna, że jest uzasadniony występuje do właściwego ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane z wnioskiem w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo.

Minister po rozpatrzeniu wniosku udziela upoważnienia albo odmawia udzielenia upoważnienia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Minister może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od spełnienia dodatkowych warunków. Jednakże ostateczną decyzję podejmuje, po ewentualnym uzyskaniu upoważnienia oraz analizie zebranego materiału dowodowego, w konkretnym postępowaniu administracyjnym, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, który udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo, w drodze postanowienia.

Wobec powyższego, w wyniku braku możliwości zrealizowania inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami jest możliwe, w szczególnie uzasadnionym przypadku, wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów rozporządzenia.

Niemniej każdy przypadek musi być indywidualnie rozpatrywany mając na uwadze możliwość właściwego korzystania z nieruchomości, ale również interesy i komfort użytkowników mieszkań.

Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że Minister Finansów i Gospodarki wydaje upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo lub odmowę udzielenia upoważnienia na odstępstwo, jedynie od przepisów rozporządzenia Wt.

Dodatkowo informuję, że obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad wydaniem nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dalej „projekt rozporządzenia Wt”.

Aktualnie projekt rozporządzenia Wt przechodzi całą przewidzianą przepisami ścieżkę legislacyjną, z zachowaniem odpowiednich terminów. Obecnie trwa analiza uwag jakie wpłynęły w konsultacjach publicznych, uzgodnieniach międzyresortowych oraz opiniowaniu, których zamierzeniem było zebranie opinii jak najszerszego grona interesariuszy.

Z pełną treścią projektu rozporządzenia Wt można zapoznać się na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji pod adresem:
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12398903>.

Dodatkowo informuję, że wszelkie wystąpienia, które wpływają do Ministerstwa, są poddawane analizie pod kątem ewentualnego wykorzystania podczas bieżących prac legislacyjnych lub w przyszłych zmianach aktów prawnych, znajdujących się we właściwości resortu.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz.U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 2022 r. poz. 990 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.