



Minister Finansów i Gospodarki

Warszawa, 16 października 2025 roku

Sprawa: Interpelacja nr 12632 w sprawie funduszy REIT
Znak sprawy: FN3.054.12.2025
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z interpelacją nr 12632 złożoną przez Panią Posłankę Martę Stożek w sprawie planów wprowadzenia REIT i ich potencjalnego wpływu na sytuację mieszkaniową w Polsce, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Prowadzone w Ministerstwie Finansów prace nad wprowadzeniem w Polsce funduszy typu REIT (ang. Real Estate Investment Trusts) mają wyłącznie charakter koncepcyjny. Analizie podlegają różne modele i rozwiązania funkcjonujące w innych krajach oraz obowiązujące regulacje prawne w tym zakresie. Szczególne znaczenie w trakcie tych analiz przypisuje się potrzebie uwzględnienia specyfiki polskiego rynku kapitałowego oraz zachowania równowagi pomiędzy stymulowaniem rozwoju krajowego rynku kapitałowego, ochroną interesów inwestorów i stabilnością krajowego rynku nieruchomości, zwłaszcza rynku mieszkaniowego. Jak dotychczas nie została podjęta decyzja w sprawie ewentualnych prac legislacyjnych w przedmiotowym zakresie.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki

Jurand Drop
Podsekretarz Stanu
w Ministerstwie Finansów