



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.26.2025
Warszawa, 20 października 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 10014 w sprawie wprowadzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów dopuszczających zawieszenie postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na czas trwania procedury sporządzania planu ogólnego

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 10014 Pana Posła Wiesława Różyńskiego i Pana Posła Adama Dziejewicza w sprawie wprowadzenia do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów dopuszczających zawieszenie postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na czas trwania procedury sporządzania planu ogólnego, przekazuję następujące wyjaśnienia.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1688, z późn. zm., dalej jako „ustawa pzp”), która zobligowała gminy do sporządzenia planów ogólnych gmin – nowych opracowań planistycznych w randze aktu prawa miejscowego, obejmujących całą gminę i sporządzanych wyłącznie w formie cyfrowej. Dokument ten w znacznej mierze zastąpi dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, które zgodnie z art. 65 ww. nowelizacji stracą moc najpóźniej z dniem 1 lipca 2026 r. W tym samym terminie zakończy się okres przejściowy i wejdą w życie wszystkie znowelizowane przepisy reformy systemu planowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pierwsze pytanie zawarte w interpelacji „Czy Ministerstwo planuje wprowadzenie przepisów umożliwiających zawieszenie postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na czas trwania procedury sporządzania planu ogólnego?”, przedstawiam odpowiedź.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie prowadzi prac nad zmianą przepisów w powyższym zakresie.

Odpowiadając na drugie pytanie „Czy rozważane jest zawieszenie kar finansowych za przekroczenie terminu wydania decyzji o warunkach zabudowy dla wniosków złożonych w trakcie procedury sporządzania planu ogólnego?”, uprzejmie wyjaśniam.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowało projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który uzyskał wpis do wykazu prac legislacyjnych Rady Ministrów (UD 316) i w którym planowane jest zawieszenie do

31 grudnia 2026 r. kar wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za nieterminowe wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Jest to pozytywny odzew na sygnalizowane przez samorządy trudności w dotrzymaniu ustawowych terminów wydania tych decyzji, w związku ze znaczącym wzrostem liczby składanych wniosków o ich wydanie po wejściu w życie reformy systemu planowania przestrzennego. Wspomniana reforma wprowadziła obowiązek uchwalenia przez wszystkie gminy planów ogólnych zastępujących dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pomimo znaczącego okresu przejściowego, który na skutek dodatkowego wydłużenia upływa 30 czerwca 2026 r., prace planistyczne nie zostały ukończone i w różnych gminach są na różnym stopniu zaawansowania. Obawy, że przyszły sposób zagospodarowania przestrzennego gminy uniemożliwi wykorzystanie nieruchomości - przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, skłoniły właścicieli nieruchomości do masowego występowania o wydanie decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Drastyczny wzrost liczby wniosków przy jednoczesnym zaangażowaniu gmin w opracowywanie planów ogólnych uniemożliwia racjonalne gospodarowanie zasobami ludzkimi, tak aby z jednej strony zrealizować cel priorytetowy, jakim jest uchwalenie planu ogólnego, a z drugiej strony terminowo rozpatrywać wnioski o wydanie tzw. decyzji WZ.

Należy także nadmienić, że grupa posłów przygotowała projekt ustawy o zmianie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i znajduje się on na stronie sejmowej. Obecnie do dnia 30 października 2025 r. trwają konsultacje. Projekt ten zawiera m.in. przepisy o zawieszeniu stosowania kar.

Odnosząc się do pytania trzeciego dotyczącego zamierzonych działań Ministerstwa w celu wsparcia gmin w zarządzaniu zwiększoną liczbą wniosków o warunki zabudowy, przy minimalizacji obciążeń finansowych i administracyjnych, przekazuję informację.

Obecnie każda gmina w Polsce, może ubiegać się o uzyskanie dofinansowania w formie refundacji kosztów poniesionych na sporządzenie, uchwalenie i ogłoszenie planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwalenie gminnego programu rewitalizacji. Po przygotowaniu jednego z wyżej wymienionych dokumentów gmina może złożyć stosowany wniosek i otrzymać dofinansowanie. Gmina starająca się o dofinansowanie musi mieć szczególnie na względzie fakt, że środki finansowe na przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji zostaną przekazane tylko wówczas, jeżeli uchwalony i ogłoszony zostanie plan ogólny gminy. Szczegółowe informacje dotyczące naboru wniosków wraz z pełną dokumentacją konkursową znajdują się na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii. Wspomniane powyżej środki nie są przeznaczone na finansowanie wydawania decyzji WZ, jednak stanowią realne wsparcie gmin we wdrażaniu reformy planowania przestrzennego.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25.
2. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 49 uchwały Senatu RP z dnia 23 listopada 1990 r. Regulamin Senatu (tekst ujednolicony opracowany na podstawie Monitora Polskiego z 2024 r. poz. 10 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na oświadczenie senatorskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na oświadczenie senatorskie.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.