



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DM-IV.054.14.2025
Warszawa, 20 października 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 12613 w sprawie planowanych zmian w zasadach korzystania z mieszkań komunalnych

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację Pani Poseł Marty Stożek, przekazaną 6 października 2025 r. przez Ministerstwo Finansów do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, przedstawiam następujące informacje.

Obecnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowywane są propozycje zmian w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego¹, dalej: uopl. Ich głównym celem jest zwiększenie efektywności gospodarowania publicznym zasobem mieszkaniowym oraz poprawa wykorzystania znajdujących się w nim lokali, tak aby pomoc mieszkaniowa była skuteczniej kierowana do osób najbardziej potrzebujących wsparcia ze strony gminy.

Na obecnym etapie prac ostateczny kształt projektowanych przepisów nie jest jeszcze przesądzony. Stąd nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do pytań zadanych w interpelacji Pani Poseł. Niemniej podkreślić należy, że podstawowymi przesłankami przyznania mieszkania przez gminę są trudna sytuacja finansowa oraz brak zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. O mieszkanie z zasobu danej gminy ubiegać się mogą członkowie wspólnoty samorządowej, czyli osoby zamieszkujące i mające swoje centrum życiowe na terenie danej gminy. Szczegóły w tym zakresie doprecyzowuje każda gmina indywidualnie w stosownej uchwale. Projektowane przepisy nowelizujące uopl nie przewidują żadnych zmian w tym zakresie.

Warto również zaznaczyć, że przewidywane zmiany mają na celu m.in. wprowadzenie bardziej sprawiedliwych zasad podwyższania czynszu w zasobach gminnych. Zakłada się wprowadzenie obowiązkowej weryfikacji dochodów wszystkich najemców lokali komunalnych, a nie tylko tych, którzy zawarli umowy najmu od 21 kwietnia 2019 r. Z uwagi na powyższe zaproponowana zmiana sposobu wyliczenia podwyżki czynszu po weryfikacji dochodowej ma na celu objęcie tymi podwyżkami czynszu wyłącznie osoby najlepiej zarabiające, a nie najemców, których dochód wzrósł jedynie nieznacznie. Projektowane przepisy zakładają wprowadzenie jasnych zasad ewentualnych podwyżek czynszu, proporcjonalnych do stopnia przekroczenia przez gospodarstwo domowe przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej danego województwa. Trzeba przy tym podkreślić, że wysokość ewentualnych podwyżek byłaby zdecydowanie korzystniejsza dla najemców niż wynika to z aktualnie obowiązującego mechanizmu ustalania wysokości podwyżki czynszu w razie przekroczenia progu dochodowego,

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 725

określonego w art. 21c uopl. Co ważne, rozwiązanie to obejmie wyłącznie osoby, których dochody przekraczają progi dochodowe określone przez ustawodawcę (zaproponowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii progi dochodowe będą znacząco wyższe niż progi wejścia do systemu najmu komunalnego wyznaczone obecnie przez samorządy gminne).

Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy o dodatkach mieszkaniowych (UD313) został włączony do Wykazu Prac Rady Ministrów. Z ostatecznym kształtem projektu ustawy będzie można zapoznać się na etapie konsultacji publicznych. Wówczas będzie również można poznać skutki finansowe i ekonomiczne zaproponowanych rozwiązań, co będzie ujęte w Ocenie Skutków Regulacji.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologie

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A 00-014 Warszawa.