



Ministerstwo Sprawiedliwości

Sekretarz Stanu
Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.427.2025
Warszawa, 06 listopada 2025 r.

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

przedstawiam odpowiedź na interpelację nr 12719 Pana Posła Jarosława Krajewskiego oraz grupy posłów *w sprawie efektywności pracy Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w latach 2024-2025.*

Ad 1

W latach 2024-2025 odbyły się 24 posiedzenia niejawne Komisji ds. reprivatyzacji nieruchomości warszawskich (dalej: Komisja), z czego:

- 10 posiedzeń w roku 2024 (w dniach: 6 czerwca 2024 r., 3 lipca 2024 r., 31 lipca 2024 r., 4 września 2024 r., 18 września 2024 r., 2 października 2024 r., 23 października 2024 r., 13 listopada 2024 r., 27 listopada 2024 r., 11 grudnia 2024 r.);
- 14 posiedzeń w roku 2025 (w dniach: 15 stycznia 2025 r., 29 stycznia 2025 r., 12 lutego 2025 r., 26 lutego 2025 r., 28 maja 2025 r., 12 czerwca 2025 r., 17 czerwca 2025 r., 2 lipca 2025 r., 16 lipca 2025 r., 30 lipca 2025 r., 27 sierpnia 2025 r., 3 września 2025 r., 17 września 2025 r., 1 października 2025 r.).

Ad 2

W latach 2024-2025 Komisja wydała 65 decyzji kończących postępowania rozpoznawcze, z czego:

- w czerwcu 2024 r. – 2,
- w lipcu 2024 r. – 4,
- we wrześniu 2024 r. – 3,
- w październiku 2024 r. – 6,
- w listopadzie 2024 r. – 7,
- w grudniu 2024 r. – 5,
- w styczniu 2025 r. – 8,
- w lutym 2025 r. – 4,
- w maju 2025 r. – 5,
- w czerwcu 2025 r. – 3,
- w lipcu 2025 r. – 7,
- w sierpniu 2025 r. – 4,
- we wrześniu 2025 r. – 4,
- w październiku 2025 r. – 3.

Ad 3

W latach 2024-2025 Komisja wydała łącznie 43 decyzje uchylające decyzje Prezydenta m.st. Warszawy lub stwierdzające nieważność tych decyzji (z czego 9 decyzji uchylających decyzje Prezydenta m.st. Warszawy oraz 34 decyzje stwierdzające nieważność tych decyzji).

Ad 4

W latach 2024-2025 w sprawach dotyczących decyzji Komisji wydanych w postępowaniu rozpoznawczym zapadło: 100 wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie oraz 84 wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Ad 5

W latach 2024-2025 Komisja wycofała 3 skargi kasacyjne, oparte na przesłance posiadania (sygn. akt: I OSK 874/21, I OSK 863/21, I OSK 1486/21) oraz 8 skarg kasacyjnych, dotyczących zawieszenia postępowań egzekucyjnych (sygn. akt: I GSK 4/22, I GSK 608/23, I GSK 1887/22, I GSK 1547/22, I GSK 2032/22, I GSK 663/23, I GSK 1865/22 oraz I GSK 1020/21).

Ad 6

Całkowity koszt funkcjonowania Komisji w latach 2024-2025 wynosi 8 554 143,18 zł.

Koszt wynagrodzeń członków Komisji i rady społecznej Kom. Reprywat.	3 498 958,76
Koszt wynagrodzeń Departamentu Prawa Administracyjnego oraz Biura Obsługi Komisji	3 300 420,90
Koszt podróży służbowych pracowników	3 200,83
Koszty osób delegowanych do Departamentu Prawa Administracyjnego oraz Biura Obsługi Komisji	1 031 098,40
Koszt wynagrodzeń bezosobowych	21 201,07
Honoraria	3 500,00
Ekspertyzy, analizy	4 305,00
Koszt materiałów biurowych	40 475,48
Koszty postępowań sądowych i prokuratorskich	650 982,74

Ad 7

1 stycznia 2024 roku zadania Biura Obsługi Komisji ds. reprywatyzacji nieruchomości warszawskich należały do zadań obsługiwanych przez Departament Prawa Administracyjnego - nie był to wydzielony organ.

Biuro Obsługi Komisji ds. reprywatyzacji nieruchomości warszawskich jako odrębna komórka organizacyjna zostało utworzone Zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2024 roku (Dz. Urz. Min. Sprawiedl. poz. 190).

Ad 8

Poniżej przekazuję dane dotyczące liczby osób zatrudnionych w Biurze Obsługi Komisji ds. reprywatyzacji nieruchomości warszawskich 1 października 2025 roku:

liczba osób: 12,

liczba etatów: 12.

Ad 9

W związku z informacją przekazaną w odpowiedzi na pytanie nr 7, faktycznie wypłacone przeciętne wynagrodzenie w Biurze Obsługi Komisji ds. reprywatyzacji nieruchomości warszawskich 1 października 2025 r. wyniosło 9 482,01 zł brutto.

Ad 10

Poniżej przekazuję zestawienie umów cywilnoprawnych zawartych w latach 2024-2025.

I.p.	Nazwa kontrahenta	Przedmiot umowy	Wykonanie
1	MOSAKOWSKI MICHAŁ	Umowa na wykonywanie profesjonalnego zastępstwa procesowego przed organami egzekucyjnymi, wojewódzkimi sądami administracyjnymi i Naczelny Sąd Administracyjny oraz przed sądami powszechnymi i Sądem Najwyższym w sprawach pozostających w zakresie właściwości Komisji do spraw restrytyzacji nieruchomości warszawskich	8 000,00
2	NOWOSIELSKI I PARTNERZY - ADWOKACI I RADCY PRAWNI	Umowa na wykonywanie profesjonalnego zastępstwa procesowego przed organami egzekucyjnymi, wojewódzkimi sądami administracyjnymi i Naczelny Sąd Administracyjny oraz przed sądami powszechnymi i Sądem Najwyższym w sprawach pozostających w zakresie właściwości Komisji do spraw restrytyzacji nieruchomości warszawskich	51 561,50
3	Kancelaria Adwokacka Tomasz Darkowski	Umowa na wykonywanie profesjonalnego zastępstwa procesowego przed organami egzekucyjnymi, wojewódzkimi sądami administracyjnymi i Naczelny Sąd Administracyjny oraz przed sądami powszechnymi i Sądem Najwyższym w sprawach pozostających w zakresie właściwości Komisji do spraw restrytyzacji nieruchomości warszawskich	68 550,00
4	Kancelaria Radców Prawnych Lech Obara i Współpracownicy	profesjonalne zastępstwo procesowe przed organami egzekucyjnymi, wojewódzkimi sądami administracyjnymi i Naczelny Sąd Administracyjny oraz przed sądami powszechnymi i Sądem Najwyższym w sprawach pozostających w zakresie właściwości Komisji do spraw restrytyzacji nieruchomości warszawskich,	69 880,00

5	Brzezicki Tomasz	Umowa na przygotowanie i przeprowadzenie warsztatów szkoleniowych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Popowie na tematy dotyczące działalności Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich	3 500,00
6	KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH KWATERSKA I PARTNERZY	UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG PRAWNYCH NA RZECZ KOMISJI DO SPRAW REPRYWATYZACJI NIERUCHOMOŚCI WARSZAWSKICH-Zastępstwo procesowe	278 041,50
7	Wyceny nieruchomości, ekspertyzy i projekty budowlane Jolanta Smolińska	Umowa na sporządzenie opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego	4 305,00
8	AXELO OSTROWSKI DOMAGALSKI I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA	świadczenie usług prawnych na rzecz Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich (dalej: „Komisja”), obsługiwanej przez Biuro Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w Ministerstwie Sprawiedliwości w zakresie działalności Komisji, wynikającym z ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa	56 212,30
9	Kancelaria Prawnicza Radca Prawny Karol Sadowski	świadczenie usług prawnych na rzecz Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich (dalej: „Komisja”), obsługiwanej przez Biuro Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w Ministerstwie Sprawiedliwości w zakresie działalności Komisji, wynikającym z ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa	26 045,25

Z wyrazami szacunku
Arkadiusz Myrcha
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/