



Minister Finansów i Gospodarki

Warszawa, 4 listopada 2025 r.

Sprawa: Odpowiedź na zapytanie Pani Posel
Elżbiety Dudy
Znak sprawy: PR8.054.1.2025.AMNB
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

**Pan
Szymon Hołownia**

Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 2838 Pani Elżbiety Dudy, Posła na Sejm RP, z dnia 23 października 2025 r. w sprawie roszczeń dotyczących nieruchomości w Krakowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 w kontekście układów indemnizacyjnych, przedstawiam następujące informacje i wyjaśnienia.

Ministerstwo Finansów nie posiada informacji, aby byli właściciele bądź ich spadkobiercy nieruchomości w **Krakowie, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 14**, spełniali przesłanki uzasadniające objęcie ich roszczeń odszkodowawczych skutkiem umów indemnizacyjnych zawartych przez Rząd Rzeczypospolitej Polskiej.

Minister do spraw finansów publicznych¹ nie prowadzi i – jak wynika z dostępnej i opracowanej w Ministerstwie Finansów dokumentacji – nie prowadził postępowania na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r. o *dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 634, z późn. zm.) w stosunku do nieruchomości w Krakowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14, ani nie wydał na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r. decyzji stwierdzającej przejście tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

¹ Obecnie Minister Finansów i Gospodarki, wcześniej Minister Finansów; Minister Rozwoju i Finansów; Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju; Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Z analizy map Krakowa współczesnych i historycznych dostępnych na stronie Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej² oraz na <https://mapy.geoportal.gov.pl/3> wynika, że nieruchomość położona jest:

- obecnie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 14 (dawniej ul. Pańska) róg ul. Radziwiłłowska 18 (dawniej ul. Mikołaja Reja),
- na terenie dzielnicy Wesola,
- prawdopodobnie przy dawnej Klopstock Strasse lub Klopstack Strasse i Kepler Strasse (mapy z okresu okupacji 1939-1945).

Nieruchomość ta była przedmiotem zapytania Prokuratury Okręgowej w Krakowie Wydział VI Sądowy Dział Do Spraw Cywilnych, Administracyjnych i Nieletnich sygn. akt: PO VI Pc 938.2019 z dnia 7 lipca 2020 r. W zapytaniu podane zostały dodatkowe informacje odnośnie nieruchomości w Krakowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14: dawna ul. Pańska 14, księga wieczysta o numerze KR1P/003175672 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze oraz dawne oznaczenie nieruchomości Lwh 154 Kraków VI Wesola.

Sprawdzeniem objęto także te dane, również z wynikiem negatywnym. W dostępnej i opracowanej w Ministerstwie Finansów dokumentacji istnieją dane wskazujące na badanie zasadności roszczeń odszkodowawczych złożonych w ramach układów indemnizacyjnych w związku z nieruchomościami, które opisano jako:

- Kraków ul. Radziwiłłowska bez wskazania innych danych - komisja odszkodowawcza roszczenie odrzuciła,
- Kraków bez wskazania innych danych.

Opisy nieruchomości nie zawierają współczesnych danych adresowych, oznaczeń geodezyjno-katastralnych ani wieczystoksięgowych. Brak dodatkowych oznaczeń uniemożliwia zweryfikowanie, czy opisane powyżej nieruchomości są tożsame z nieruchomością wskazaną we wniosku.

Zastrzec przy tym trzeba, iż posiadana przez Ministerstwo Finansów dokumentacja dotycząca odszkodowań przyznanych na podstawie dwunastu umów międzynarodowych zawartych z rządami czternastu państw, to jest Republiki Austrii, Królestwa Belgii, Królestwa Danii, Republiki Francuskiej, Królestwa Grecji, Królestwa Holandii, Kanady, Księstwa Liechtenstein, Wielkiego Księstwa Luksemburga, Królestwa Norwegii, Konfederacji Szwajcarskiej, Królestwa Szwecji, Stanów Zjednoczonych Ameryki oraz Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej nie jest kompletna.

Materiały dotyczące wykonania układów z Danią, Grecją, Szwajcarią i Liechtensteinem znajdują się obecnie w opracowywaniu w związku z pozyskaniem dodatkowej dokumentacji z archiwów w tych krajach.

W przypadku układu zawartego z Wielką Brytanią, Ministerstwo Finansów dysponuje dokumentacją wskazującą beneficjentów oraz przedmiot roszczeń, brak jest jednak potwierdzenia kompletności tych danych.

² Stan na 27.10.2025 r. - <https://msip.krakow.pl/mapy/>

³ Stan na 27.10.2025 r.

Dokumentacja dotycząca układów ze Stanami Zjednoczonymi Ameryki, Austrią, Belgią i Wielkim Księstwem Luksemburga, Holandią, Francją, Kanadą, Norwegią oraz Szwecją zawiera opis mienia, za którego utratę uznano uprawnienie do otrzymania odszkodowania.

Ze względu na niekompletność dokumentacji wykonania niektórych układów oraz na to, że dokładne oznaczenia nieruchomości i przedsiębiorstw nie są podane we wszystkich sprawach, brak danych w dostępnych Ministerstwu Finansów materiałach nie może stanowić ostatecznego dowodu na okoliczność, iż za daną nieruchomość lub przedsiębiorstwo nie ubiegano się o odszkodowanie, bądź nie przyznano odszkodowania.

Ministerstwo Finansów dokonuje sprawdzeń dokumentacji indemnizacyjnej w odniesieniu do informacji przekazanych przez wnioskodawców na podstawie danych dostępnych w Ministerstwie Finansów. Poza zakresem zadań Ministerstwa pozostaje pozyskiwanie i przyporządkowanie historycznych oznaczeń adresowych, geodezyjnych, hipotecznych i wieczystoksięgowych nieruchomości oznaczeniom współczesnym.

Uszczegółowienie przez wnioskodawcę historycznych i współczesnych oznaczeń nieruchomości (tj. podanie dawnego numeru hipotecznego nieruchomości, wcześniejszych nazw ulic i oznaczeń adresowych, współczesnych numerów działek objętych sprawdzeniem), a ponadto ewentualnych, dodatkowych nazwisk wcześniejszych właścicieli i ich następców prawnych, pozwala poszerzyć zakres sprawdzenia dokonywanego przez Ministerstwo Finansów, zwiększając precyzję sprawdzenia i skracając czas przygotowania odpowiedzi.

W razie posiadania informacji o wcześniejszych właścicielach nieruchomości, w tym osobach prawnych możliwe jest sprawdzenie danych również w tym zakresie. Jest to w szczególności uzasadnione w odniesieniu do spółek, ponieważ w dokumentacji wykonania układów indemnizacyjnych z reguły informacje dotyczące odszkodowań za wywłaszczenie praw do przedsiębiorstw nie obejmują danych o nieruchomościach stanowiących mienie danego przedsiębiorstwa, lecz wskazują jedynie nazwę przedsiębiorstwa i wielkość udziałów objętych odszkodowaniem.

Zaznaczyć należy, iż pisownia adresów nieruchomości lub nazw przedsiębiorstw w dokumentacji często odbiega od tej zawartej w dokumentach stanowiących w Polsce o stanie prawnym nieruchomości lub o istnieniu i identyfikacji przedsiębiorstwa z uwagi na brak polskich znaków diakrytycznych, lub zmianę nazw ulic oraz odmienności prawne w zakresie oznaczania przedsiębiorstw. W celu oznaczenia nieruchomości posługiwano się z reguły adresem, tylko w sporadycznych przypadkach podany jest numer księgi wieczystej, liczba wykazu hipotecznego lub numer działki, a ponadto oznaczenia te z reguły uległy w ciągu kilku dziesięcioleci od zawarcia układów wielokrotnym zmianom w wyniku podziałów lub łączenia nieruchomości oraz zmian zasad identyfikowania nieruchomości. W odniesieniu do przedsiębiorstw często spotykane są w dokumentacji zagranicznej błędy, nieoczywiste skróty lub nazwy będące tłumaczeniem nazwy polskiej na język obcy, co znacząco utrudnia identyfikację.

W przypadku konieczności ochrony interesów Skarbu Państwa należy zawiadomić Ministra Finansów i Gospodarki o wystąpieniu okoliczności spełniających przesłanki wydania decyzji na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 r. *o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy*

o uregulowaniu roszczeń finansowych, a w przypadku podmiotów uprawnionych – wystąpić z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki

Jurand Drop
podsekretarz stanu

w Ministerstwie Finansów