



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DGW-8.054.8.2025
Warszawa, 18 listopada 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 12804 Poseł na Sejm RP Anny Sobolak oraz grupy posłów w sprawie konieczności wprowadzenia zaktualizowanych wytycznych w zakresie projektowania systemów kanalizacji deszczowej i infrastruktury odwodnieniowej w Polsce, uprzejmie informuję, że zakres zagadnień poruszonych w tej interpelacji obejmuje sprawy dotyczące działalności różnych resortów. Po konsultacji z właściwymi resortami przedstawiam działania podejmowane przez rząd w odpowiedzi na wyzwania związane ze zmianami klimatu i potrzebą adaptacji do nich.

W kwestii wymagań w procesach projektowych informuję, że regulują je przepisy prawa budowlanego. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c i g oraz pkt 2 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), dalej zwanej „ustawą Pb”, obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących m.in.:
 - higieny, zdrowia i środowiska,
 - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, m. in. w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Szczegółowe wymagania w zakresie odprowadzania wód opadowych z budynku i działki budowlanej, na której sytuowany jest budynek, oraz wykorzystania ich na miejscu zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), dalej zwanym „rozporządzeniem Wt”. W rozporządzeniu Wt w § 28 ust. 1 i 2 wskazano, że działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się

odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

W przepisach rozporządzenia Wt zdefiniowano także wymagania dla instalacji kanalizacyjnej. Powinna ona umożliwiać odprowadzanie ścieków, a także wód opadowych z tego budynku, jeżeli nie są one odprowadzane na teren działki, oraz spełniać wymagania określone w Polskich Normach dotyczących tych instalacji (§ 122 ust. 2 rozporządzenia Wt).

Z kolei w § 126 ust. 1 rozporządzenia Wt wskazano, że dachy i tarasy, a także zagłębienia przy ścianach zewnętrznych budynku powinny mieć odprowadzenie wody opadowej do wyodrębnionej kanalizacji deszczowej lub kanalizacji ogólnospławnej, a w przypadku braku takiej możliwości - zgodnie z § 28 ust. 2. Dodatkowo w § 126 ust. 3 rozporządzenia Wt wprowadzono obowiązek wykonania odrębnej instalacji w przypadku wykorzystywania wód opadowych, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, do spłukiwania toalet, podlewania zieleni, mycia dróg i chodników oraz innych potrzeb gospodarczych, niepołączonej z instalacją wodociągową.

W rozporządzeniu Wt (§ 39 i 40) wskazano również sytuację, w których należy zapewnić minimalny udział terenu biologicznie czynnego, czyli terenu o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych. Do tego terenu wlicza się także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wody powierzchniowe na tym terenie. Zatem konieczność zapewnienia minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego, zgodnie z ww. przepisami, dotyczy:

- działek budowlanych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków opieki zdrowotnej, z wyjątkiem przychodni, oraz budynków oświaty i wychowania – co najmniej 25% działki powinno być urządzone jako teren biologicznie czynny (jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
- publicznie dostępnych placów o powierzchni powyżej 1000 m² (czyli ogólnodostępnych terenów służących rekreacji, komunikacji, pełniących także funkcję reprezentacyjną) – co najmniej 20% powierzchni placu powinno być urządzone jako teren biologicznie czynny,
- placów zabaw dla dzieci – co najmniej 30% powierzchni placu powinno być urządzone jako teren biologicznie czynny,
- miejsc rekreacyjnych – co najmniej 30% powierzchni miejsca rekreacyjnego powinno być urządzone jako teren biologicznie czynny.

W tym miejscu należy wskazać, że to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego budynku w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania. Jednocześnie należy pamiętać, że stosunki wodne i uwarunkowania dla budowy instalacji różnią się w zależności od regionu, pokrycia terenu czy otoczenia działki. Będą one specyficzne dla danej lokalizacji i powinny być w pierwszej kolejności wzięte pod uwagę przez projektanta.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w resorcie tym trwają prace nad wydaniem nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwanego dalej „projektem rozporządzenia Wt”. Projekt ten zakłada, że wody opadowe w pierwszej kolejności powinny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej, dopiero w przypadku wystąpienia nadmiaru, powinny one być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Aktualnie projekt rozporządzenia Wt przechodzi całą przewidzianą przepisami ścieżkę legislacyjną, z zachowaniem odpowiednich terminów. Obecnie trwa analiza uwag, jakie wpłynęły w konsultacjach publicznych, uzgodnieniach międzyresortowych oraz opiniowaniu. Zatem zaproponowane regulacje nie są jeszcze brzmieniem ostatecznym i mogą ulec zmianie. Z pełną treścią projektu rozporządzenia Wt można zapoznać się na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12398903>.

W zakresie działań dotyczących adaptacji do zmian klimatu Ministerstwo Klimatu i Środowiska opracowuje nową Krajową Strategię Adaptacji wraz z Planem Działań Adaptacyjnych. Celem tego działania jest zaktualizowanie polityki państwa w zakresie odporności klimatycznej i określenie działań zapewniających jej wdrożenie. Aktualnie Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy, w ramach projektu Klimada 3.0, prowadzi analizę ryzyka klimatycznego obejmującą różne sektory. Na podstawie tej analizy zostaną zidentyfikowane kluczowe sektory i regiony Polski najbardziej wrażliwe na zmiany klimatu oraz zaproponowane działania adaptacyjne.

W kwestii wykorzystania i rekomendacji dotyczących powstających i przyszłych opracowań, podkreślę, że Ministerstwo Infrastruktury będzie na bieżąco monitorować i analizować ich użyteczność w ewentualnych przyszłych pracach legislacyjnych.

Z wyrazami szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Przemysław Koperski

Podsekretarz stanu